



CONDOMÍNIO FECHADO

OASIS

EMANUELLE



IMMOPO
REAL ESTATE

WWW.IMMOPO.COM





YOUR LITTLE PEACE OF PARADISE
**A SEU PEQUENO
PEDAÇO DE PARAÍSO**

Bem-vindo ao OASIS EMANUELLE, um visionário condomínio fechado, cuidadosamente concebido para redefinir a vida moderna no coração de Rio Tinto. Este empreendimento exclusivo promete ser um santuário harmonioso, oferecendo um verdadeiro OASIS de tranquilidade rodeado de comodidades e zonas verdes calmas.

Welcome to OASIS EMANUELLE, a visionary residential closed condominium thoughtfully designed to redefine modern living in the heart of Rio Tinto. This exclusive development promises to be a harmonious sanctuary, offering a true OASIS of tranquility surrounded by calm green areas and amenities.



UNIQUE AMBIENT AND COMMON SPACES AMBIENTE E ESPAÇOS COMUNS ÚNICOS

OASIS EMANUELLE, onde o ambiente foi meticulosamente criado para se harmonizar tanto com a natureza como com a vida moderna. Ao percorrer as áreas exteriores, ver-se-á rodeado por paisagens exuberantes, palmeiras altas e caminhos convidativos que se misturam perfeitamente com a beleza natural dos arredores. As nossas comodidades foram cuidadosamente concebidas para atender a todos os aspectos do seu estilo de vida, oferecendo um equilíbrio perfeito entre relaxamento e lazer. Desde a ampla piscina e o sereno espaço de trabalho, até aos vibrante parque infantil e ao campo de padel, há algo para todos os gostos. O nosso condomínio fechado proporciona um paraíso seguro e privado, onde os residentes podem desfrutar de um sentido de comunidade, ao mesmo tempo que apreciam o seu espaço privado.

OASIS EMANUELLE, where the environment has been meticulously crafted to harmonize with both nature and modern living. As you step into the exterior areas, you'll find yourself surrounded by lush landscapes, tall palm trees, and inviting pathways that seamlessly blend with the natural beauty of the surroundings. Our amenities have been thoughtfully designed to cater to every aspect of your lifestyle, offering a perfect balance between relaxation and recreation. From the expansive swimming pool and serene co working space, to the vibrant kids playground and padel field, there's something for everyone to indulge in. Our closed condominium provides a secure and private paradise, where residents can enjoy a sense of community while still savoring their private space.





THE MODERNITY OF ARCHITECTURE A MODERNIDADE DA ARQUITETURA

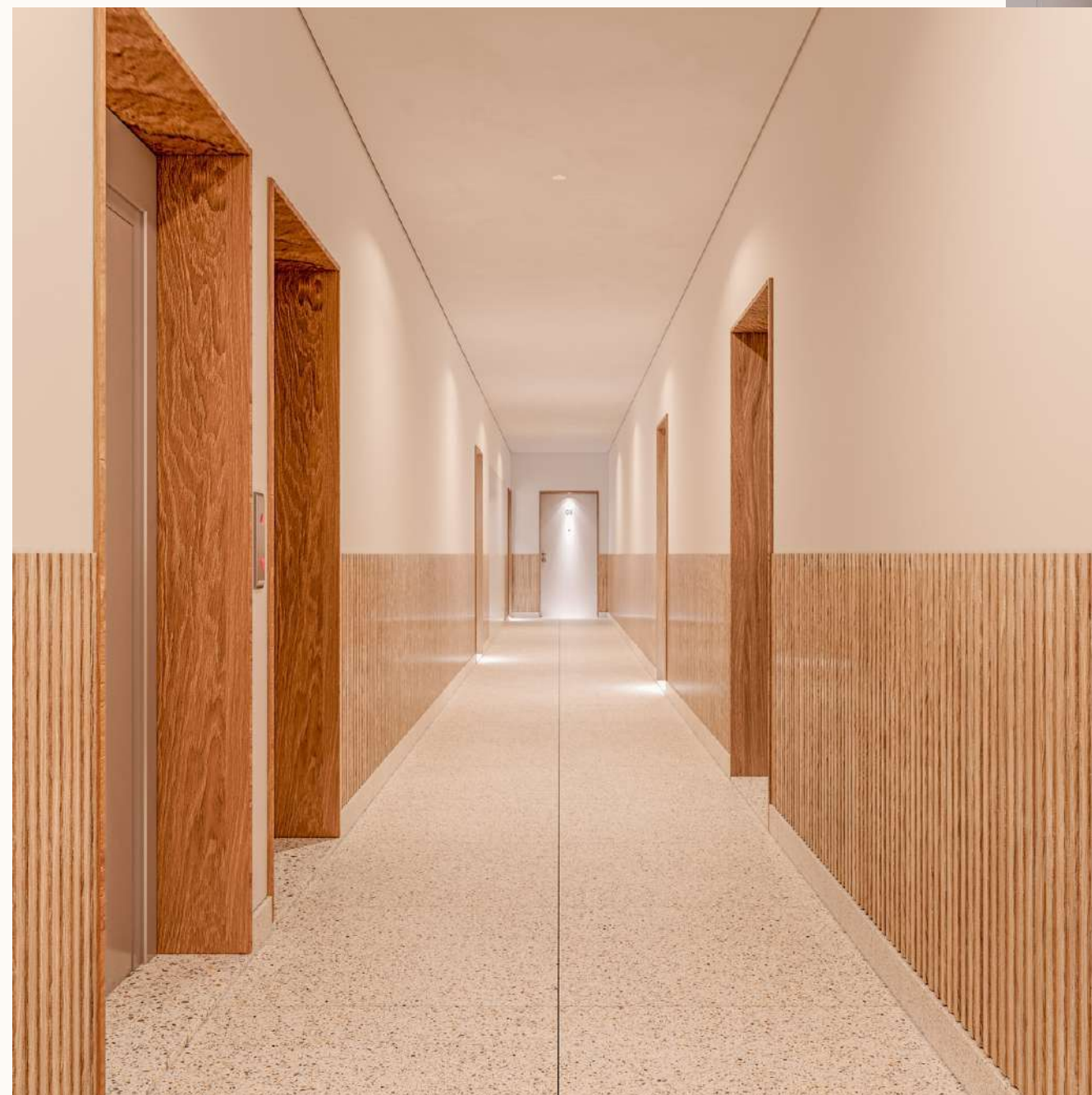
ITS ALL ABOUT FIRST IMPRESSION

É TUDO UMA QUESTÃO DE PRIMEIRA IMPRESSÃO



O OASIS EMANUELLE é uma sinfonia de elegância arquitetônica e design cuidado, concebido para tornar cada primeira impressão inesquecível. Ao atravessar as portas, será recebido por uma mistura perfeita de opulência e modernidade, onde convergem acabamentos sofisticados e toques artísticos. O ambiente convidativo e a atenção meticulosa aos detalhes reflectem o nosso empenho em criar um ambiente acolhedor que deixa uma marca duradoura.

OASIS EMANUELLE is a symphony of architectural elegance and thoughtful design, crafted to make every first impression an unforgettable one. As you step through the doors, you'll be greeted by a seamless blend of opulence and modernity, where sophisticated finishes and artistic touches converge. The inviting ambiance and meticulous attention to detail reflect our commitment to creating a welcoming environment that leaves a lasting mark.



OASIS AMENITIES AMENIDADES DO OASIS

AMENIDADES
AMENITIES



- 1 CAMPO DE PADEL
- 2 PARQUE INFANTIL
- 3 ESPAÇO CO-WORK
- 4 TERRAÇO DO OASIS
- 5 PISCINA
- 6 SALA DE CONDOMÍNIO

POOL PARADISE IN YOUR PRIVATE OASIS

PISCINA PARADISIACA NO SEU OÁSIS PRIVADO

A área da piscina oferece um OASIS sereno para os residentes relaxarem e desfrutarem do sol. Quer pretenda nadar ou simplesmente relaxar à beira da água, a piscina responde a todas as suas necessidades. Repleta de espreguiçadeiras confortáveis, é um espaço onde pode socializar ou simplesmente desfrutar de uma escapadela tranquila. Experimente a mistura perfeita de luxo e tranquilidade enquanto mergulha nas águas refrescantes ou toma banhos de sol, fazendo da área da piscina um paraíso acarinhado dentro da nossa comunidade exclusiva.

The pool area offers a serene OASIS for residents to relax and enjoy in the sun. Whether you're looking to swim or simply lounge by the water's edge, the pool caters to your every need. Lined with comfortable loungers, it's a space where you can socialize, or simply enjoy a peaceful escape. Experience the perfect blend of luxury and tranquility as you dip into the refreshing waters or soak up the sun, making the pool area a cherished heaven within our exclusive community.



PADEL FIELD FOR KEEPING YOU IN SHAPE

CAMPO DE PADEL PARA MANTER A FORMA

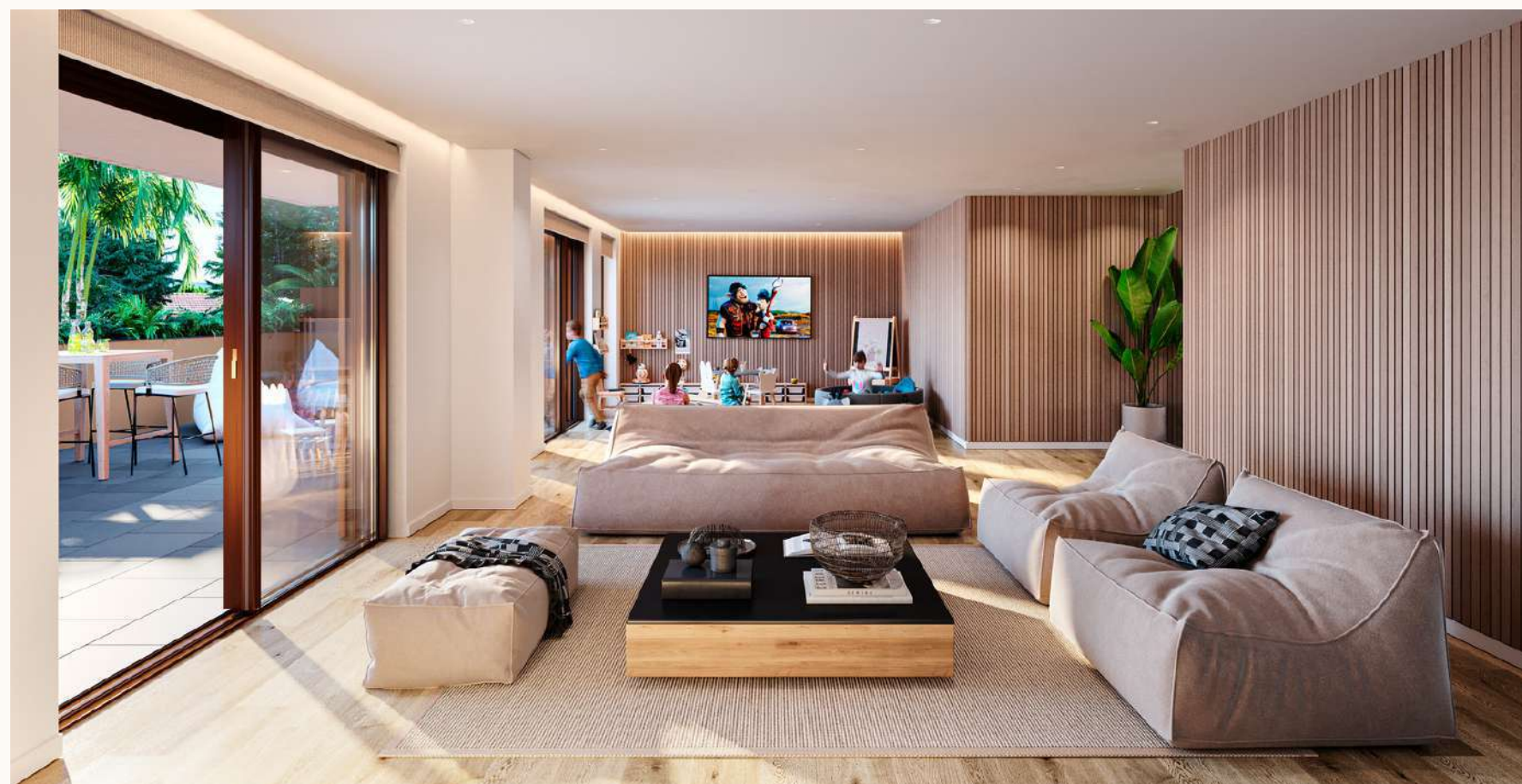
Apresentamos um campo de padel topo de gama que promete elevar a sua experiência recreativa. Situado no meio da beleza natural do nosso condomínio, este campo de padel traz um toque de desportivismo e camaradagem à sua porta. Mergulhe no estimulante desporto do padel, que combina o melhor do ténis e do squash, enquanto participa em jogos amigáveis e aperfeiçoa as suas capacidades. Com superfícies meticulosamente concebidas, iluminação ideal e lugares para os espectadores, este campo oferece uma atmosfera convidativa para jogadores de todos os níveis. Quer seja um concorrente experiente ou um principiante ansioso por aprender, o campo de padel é um centro de competição saudável e de lazer. Descubra uma nova forma de se manter ativo, de se relacionar com os vizinhos e de saborear a emoção do jogo no nosso campo de padel cuidadosamente concebido, que incorpora tanto o espírito atletismo e camaradagem.

Introducing a state-of-the-art padel court that promises to elevate your recreational experience. Nestled amidst the natural beauty of our community, this padel court brings a touch of athleticism and camaraderie to your doorstep. Immerse yourself in the exhilarating sport of padel, combining the best of tennis and squash, as you engage in friendly matches and hone your skills. With meticulously designed surfaces, optimal lighting, and spectator-friendly seating, this court offers an inviting atmosphere for players of all levels. Whether you're a seasoned competitor or a beginner eager to learn, the padel court serves as a hub of healthy competition and leisurely enjoyment. Discover a new way to stay active, connect with neighbors, and relish the thrill of the game in our thoughtfully designed padel court that embodies both athleticism and community spirit.

LOUNGE AND CHILDREN'S ROOM
SALA DE LOUNGE
ADAPTADA A CRIANÇAS

Entre no mundo encantador do nosso recém-criado salão e sala de jogos para crianças, um refúgio imaginativo dentro do nosso projeto residencial. Concebida para despertar a alegria e inspirar as mentes jovens, esta sala de jogos é um oásis vibrante onde as crianças podem explorar, aprender e criar memórias duradouras. Repleto de cores, elementos interactivos e actividades adequadas à idade, o espaço incentiva o riso e a curiosidade. A segurança é primordial, com áreas de jogo suaves e brinquedos cuidadosamente seleccionados que estimulam as capacidades cognitivas e motoras. A nossa equipa dedicada criou um ambiente onde as crianças podem socializar, resolver problemas e embarcar em aventuras imaginativas. Os pais podem ficar descansados enquanto os seus filhos brincam sob supervisão, promovendo o crescimento individual e amizades valiosas. Bem-vindo a um espaço onde a imaginação não tem limites e os ecos dos risos das crianças enchem o ar de puro prazer.

Step into the enchanting world of our newly envisioned lounge and kids' playroom, an imaginative haven within our residential project. Designed to spark joy and inspire young minds, this playroom is a vibrant oasis where children can explore, learn, and create lasting memories. Bursting with colors, interactive elements, and age-appropriate activities, the space encourages laughter and curiosity to flourish. Safety is paramount, with soft play areas and carefully selected toys that stimulate cognitive and motor skills. Our dedicated team has crafted an environment where children can socialize, problem-solve, and embark on imaginative adventures. Parents can rest assured as their little ones engage in supervised play, fostering both individual growth and valuable friendships. Welcome to a space where imagination knows no bounds, and the echoes of children's laughter fill the air with pure delight.



A PLACE TO WORK AND CREATE UM LOCAL PARA TRABALHAR E CRIAR

Concebido a pensar nos profissionais modernos, o nosso espaço de trabalho conjunto oferece um ambiente dinâmico e inspirador que promove a criatividade, a colaboração e a produtividade. Com a sua arquitetura contemporânea, interiores e exteriores cuidadosamente seleccionados, este espaço redefine o espaço de trabalho tradicional. Quer seja um empresário, um freelancer ou um trabalhador remoto, encontrará uma comunidade diversificada de indivíduos com o mesmo mindset, todos movidos por uma paixão partilhada pelo sucesso. Junte-se a nós para moldar o futuro do trabalho, onde o conforto encontra a funcionalidade e a inovação.

Designed with modern professionals in mind, our co-work space offers a dynamic and inspiring environment that fosters creativity, collaboration, and productivity. With its contemporary architecture, thoughtfully curated interiors and exteriors, this space redefines the traditional workspace. Whether you're an entrepreneur, freelancer, or remote worker, you'll find a diverse community of like-minded individuals, all driven by a shared passion for success. Join us in shaping the future of work, where comfort meets functionality and innovation.





BEYOND THE HOUSE THERE IS AN OUTSIDE TO DISCOVER
**PARA ALÉM DA CASA, HÁ UM
EXTERIOR PARA DESCOBRIR**







NATURAL LIGHTING AND TRANQUILITY
**ILUMINAÇÃO NATURAL E
TRANQUILIDADE**





OPEN VIEWS

VISTAS DESAFOGADAS



TAKE YOUR LIFESTYLE TO A NEW LEVEL

ELEVE O SEU ESTILO DE VIDA A UM NOVO PATAMAR



Os espaços de vida do OASIS EMANUELLE são mais do que simples divisões, são uma tela para a história da sua família. Espaçosos, confortáveis, e banhados por luz natural, convidam ao relaxamento, a sorrisos e a experiências partilhadas. Com um amplo espaço para todos, estas salas de estar são perfeitas para noites de cinema, sessões de jogos e conversas sinceras. Meticulosamente concebidas para proporcionar estilo e conforto, servem como um centro onde se criam memórias e se aprofundam ligações. Descontraia, ligue-se e celebre as alegrias da união numa sala de estar que personifica a essência da família na nossa vibrante comunidade residencial.

OASIS EMANUELLE living spaces are more than just rooms, they're a canvas for your family's story. Spacious, comfortable, and bathed in natural light, they invite relaxation, laughter, and shared experiences. With ample room for everyone, these living rooms are perfect for movie nights, game sessions, and heartfelt conversations. Meticulously crafted for both style and comfort, they serve as a hub where memories are made and connections are deepened. Unwind, connect, and celebrate the joys of togetherness in a living room that embodies the essence of family in our vibrant residential community.



OASIS



THE KITCHEN IS NOT JUST A SPACE FOR COOKING

A COZINHA NÃO É APENAS UM ESPAÇO PARA COZINHAR

As cozinhas OASIS EMANUELLE são mais do que apenas um espaço para cozinhar; são um local para estabelecer laços, criar memórias e alimentar os seus entes queridos. Com a mais recente tecnologia culinária e soluções de arrumação inteligentes, as nossas cozinhas equilibram sem esforço o estilo e a funcionalidade. Desde jantares ocupados durante a semana a sessões de culinária ao fim de semana, todos os momentos em família são realçados pela disposição cuidada e pelos electrodomésticos de topo. Descubra uma cozinha onde a conveniência e a elegância convergem, proporcionando o cenário perfeito para as aventuras culinárias da sua família no nosso novo empreendimento residencial.

OASIS EMANUELLE kitchens are more than just a space to cook; they're a place for bonding, creating memories, and nourishing your loved ones. Featuring the latest in culinary technology and smart storage solutions, our kitchens effortlessly balance style and functionality. From busy weekday dinners to weekend baking sessions, every family moment is enhanced by the thoughtful layout and top-notch appliances. Discover a kitchen where convenience and elegance converge, providing the perfect backdrop for your family's culinary adventures in our new residential development.





Design que transcende os limites convencionais e redefine a vida urbana moderna. Estes novos apartamentos representam uma mistura harmoniosa de estética e funcionalidade, meticulosamente trabalhada para criar uma experiência de vida que é simultaneamente cativante e confortável. A arquitetura abraça o ambiente circundante, integrando perfeitamente a natureza através de janelas amplas que oferecem vistas panorâmicas e infundem luz natural em todos os espaços. O nosso compromisso com a sustentabilidade está presente em todos os aspectos, desde os materiais ecológicos utilizados na construção até à incorporação de tecnologias energeticamente eficientes que reduzem a pegada de carbono. Cada apartamento exala um sentido de individualidade, com plantas inovadoras que se adaptam a diversos estilos de vida, quer procure o minimalismo de um conceito aberto ou a versatilidade de várias camadas.

Design that transcends conventional boundaries and redefines modern urban living. These new apartments represent a harmonious blend of aesthetics and functionality, meticulously crafted to create a living experience that is both captivating and comfortable. The architecture embraces the surrounding environment, seamlessly integrating nature through expansive windows that offer panoramic views and infuse every space with natural light. Our commitment to sustainability is woven into every aspect, from the eco-conscious materials used in construction to the incorporation of energy-efficient technologies that reduce the carbon footprint. Each apartment exudes a sense of individuality, with innovative floor plans that adapt to diverse lifestyles, whether you seek open-concept minimalism or multi-layered versatility.

PLANNED FOR EFFICIENCY OF USE

PLANEADO PARA EFICIÊNCIA DE USO

Casas de banho e espaços de duche que redefinem o relaxamento e a elegância. Todos os pormenores foram cuidadosamente considerados, desde o requintado trabalho em cerâmico que adorna as paredes e o chão, até aos acessórios de última geração que exalam modernidade e funcionalidade. As casas de banho oferecem um refúgio tranquilo, com uma iluminação ambiente suave e uma paleta de cores harmoniosa que criam um ambiente relaxante. Delicie-se com os chuveiros tipo spa, onde um chuveiro de efeito chuva transforma o banho numa experiência rejuvenescedora. Com disposições espaçosas que optimizam o conforto e a privacidade, estas casas de banho são um testemunho da combinação perfeita de estética e praticidade, oferecendo-lhe um refúgio de serenidade dentro da sua própria casa.

Designed bathrooms and shower spaces that redefine relaxation and elegance. Every detail has been carefully considered, from the exquisite tile work that adorns the walls and floors to the state-of-the-art fixtures that exude modernity and functionality. The bathrooms offer a tranquil escape, featuring soft ambient lighting and a harmonious color palette that create a soothing ambiance. Indulge in the spa-like showers, where a rainfall showerhead transforms cleansing into a rejuvenating experience. With spacious layouts that optimize both comfort and privacy, these bathrooms are a testament to the seamless blend of aesthetics and practicality, offering you a haven of serenity within your own home.







OASIS
EMANUELLE

02



IMMOPO combina o serviço de excelência na Mediação Imobiliária com o desenvolvimento de projetos e gestão de vendas de empreendimentos imobiliários.

Possuímos um conhecimento aprofundado do mercado imobiliário do Grande Porto, onde marcamos uma forte presença através do desenvolvimento e comercialização de empreendimentos de escalas diferenciadas.

Conhecemos como ninguém o mercado imobiliário local e compreendemos as necessidades dos clientes em diferentes partes do mundo. Temos sólidas parcerias com agentes internacionais que nos permitem estender a nossa atuação a nível global.

IMMOPO combines excellence in real estate brokerage with project development and sales management of real estate projects.

We have an in-depth knowledge of the real estate market in Greater Porto, where we have a strong presence through the development and marketing of projects of different scales.

We know the local real estate market like no one else and understand the needs of clients in different parts of the world. We have solid partnerships with international agents that allow us to extend our operations globally.

WWW.IMMOPO.COM

WWW.IMMOPO.COM



CONDOMÍNIO FECHADO

OASIS

EMANUELLE



IMMOPO
REAL ESTATE

+351 967 707 505

imo@immopo.com