



White Hills
Santa Rita



O seu novo horizonte de exclusividade e conforto



Situado junto à conhecida zona de Santa Rita, em Ermesinde, o condomínio White Hills é um projeto residencial que alia arquitetura contemporânea, qualidade superior de construção e uma localização privilegiada.

Com tipologias de T1 a T3 e frações dedicadas a lojas, o White Hills foi pensado para oferecer soluções versáteis e sofisticadas, seja para habitação própria ou investimento.

A arquitetura moderna distingue-se por linhas elegantes e funcionais, com acabamentos intemporais e materiais criteriosamente selecionados, num edifício que cumpre os mais elevados padrões da construção atual.

Projeto



Pensado ao detalhe para proporcionar uma vivência confortável e de elevada qualidade, este edifício reúne tudo o que é essencial para o dia a dia moderno.

A arquitetura distingue-se pelo seu caráter intemporal e pela escolha criteriosa de materiais de alta qualidade, garantindo durabilidade, sofisticação e um estilo que resiste às tendências passageiras.

Espaços comerciais complementam o edifício, trazendo comodidade e funcionalidade à porta de casa.



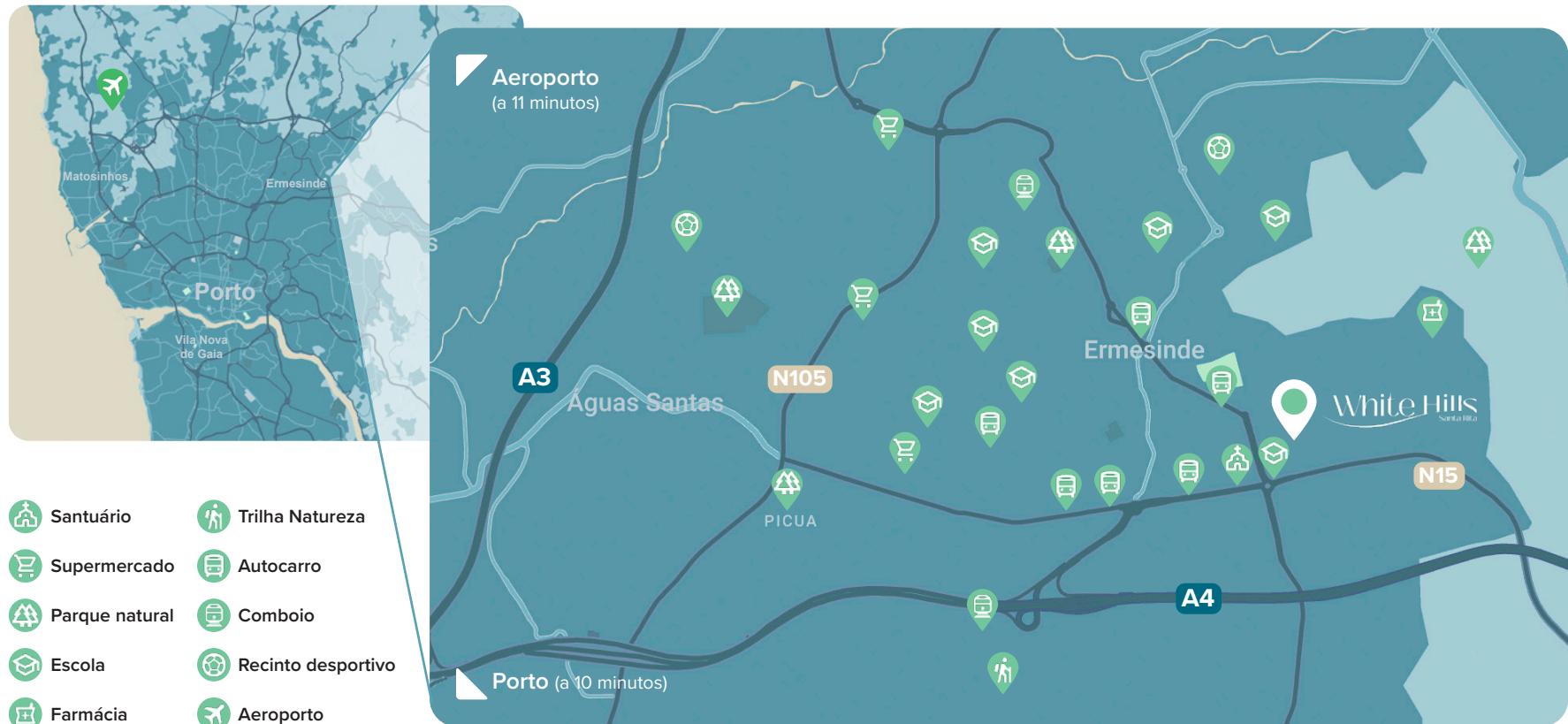


Aqui, cada detalhe foi pensado para criar uma experiência de habitar verdadeiramente especial — onde conforto, estética e qualidade de construção se unem para oferecer uma vida mais tranquila.



A localização é um dos grandes trunfos deste empreendimento: inserido numa zona tranquila e residencial, perto do centro de Ermesinde, com excelentes acessos rodoviários e transportes públicos, a poucos minutos do aeroporto, e rodeado de serviços essenciais, comércio, escolas e zonas verdes.

Localização



Viva numa das zonas em maior desenvolvimento da área do Porto. Com excelentes acessos e rodeada de todos os serviços essenciais esta localização proporciona o equilíbrio entre a conveniência da vida urbana e a tranquilidade de uma zona residencial. Usufrua de espaços verdes como o Parque das Serras do Porto e o Parque Natural de Valongo, situados a poucos minutos e ideais para atividades ao ar livre.

- **Acesso rápido à cidade do Porto (cerca de 10-15 minutos de comboio ou carro).**
- **Aeroporto Francisco Sá Carneiro a 11 minutos de carro.**
- **Estação de comboios com ligações frequentes à cidade do Porto, Braga, Guimarães, etc.**
- **Rede de autocarros eficiente.**
- **Supermercados, farmácias, escolas, centros de saúde e bancos.**
- **Comércio tradicional ativo e centros comerciais nas proximidades.**
- **Fácil acesso à autoestrada (A4 e A3).**
- **Escolas públicas e privadas de qualidade.**



Apartamentos





Tipologias T1 a T3 e espaços comerciais

Os apartamentos apresentam soluções e acabamentos que refletem conforto, elegância e atenção ao detalhe.

Concebidos com especial atenção à qualidade dos materiais e à harmonia dos espaços. Cada detalhe traduz uma escolha criteriosa, pensada para garantir funcionalidade, durabilidade e um estilo contemporâneo e acolhedor.

Desde os pavimentos em carvalho AC5, resistentes e elegantes, à cozinha totalmente equipada, bancadas em compósito de quartz e armários iluminados com LED, tudo foi pensado para proporcionar um ambiente moderno e confortável.



Acabamentos criteriosos, linhas modernas
e um conforto que transforma o viver em prazer.



Sofisticação contemporânea com a qualidade
que a sua vida merece.







Usufrua de espaços exteriores
pensados para prolongar o interior
da casa, promovendo bem-estar
e uma ligação harmoniosa com
o ambiente.



As casas de banho distinguem-se pelo revestimento em grés porcelânico de grandes dimensões, loiças de design atual, móveis suspensos e acessórios de design, conferindo um toque sofisticado.



Mapa de acabamentos



Exterior



FACHADA

Paredes exteriores revestido com sistema ETICS.



CAIXILHARIA

Perfis em alumínio termolacado, corte térmico, sistema de correr ou oscilo-batente, vidros duplos.



PAVIMENTOS

Pavimentos exteriores em porcelânico da MARGRÉS Ground Grey ou equivalente.



VARANDAS

Piso em Lajetas cerâmicas ou equivalente.

GERAL



Conforto e Segurança



ELEVADOR

De funcionamento silencioso, portas automáticas e iluminação.



CLIMATIZAÇÃO

Ar condicionado multisplit.



VENTILAÇÃO

Ventilação mecânica nas instalações sanitárias.



AQS

Bomba de Calor.



ACÚSTICA

Isolamento acústico em paredes entre frações com lã mineral e nos pavimentos entre pisos com tela acústica de polietileno.



DOMÓTICA

Controlo de iluminação e de estores
Vídeoportero a cores com ligação a smartphone.



ESTORES

Estores de enrolar em alumínio.



SEGURANÇA

Portas de segurança na entrada de cada habitação.



REDES

Instalação de redes de TV Cabo, Telefone e Informática em todas as habitações.



GARAGEM

Estacionamento privativo nas caves, acesso controlado com portão seccionado automático c/comando à distância.

Ponto de carregamento p/veículos elétricos em todos os lugares de estacionamento.

Piso e Paredes em Betão.



SOCIAL

Sala de Condomínio.



Cozinha



PAVIMENTO

Pavimento vinílico do tipo AC5 Carvalho



PAREDES

Gesso cartonado



TETO

Gesso cartonado hidrófugo



BANCADA

Compósito de Quartz



ARMÁRIOS

Portas termolaminadas cor mate Interior em melamina cor cinza. Linha iluminação LED nos armários superiores



EQUIPAMENTOS

Exaustor, Placa, Forno, Máquina de lava loiça, Frigorífico combinado, Micro-ondas da marca Whirlpool ou equivalente



ACESSÓRIOS

Torneira de bancada cromada e pio lava loiça em inox



Sala e quarto



PAVIMENTO

Pavimento vinílico do tipo AC5 Carvalho



PAREDES

Gesso cartonado



TETO

Gesso cartonado



WC



PAVIMENTO

Pavimento vinílico do tipo AC5 Carvalho



PAREDES

Pavimento em Grés porcelânico de grandes dimensões nas zonas húmidas



TETO

Gesso cartonado hidrófugo



LOIÇAS

Sanitas, Lavatórios e Base de duche extraplana da marca SANINDUSA ou similar



ACESSÓRIOS

Móvel suspenso com gavetas e lavatório embutido. Torneiras monocomando cromadas. Espelho vidro cristal. Resguardo em vidro temperado transparente.



Carpintarias



ARMÁRIOS

Roupeiros com portas lacadas, Compartimentados no interior em melamina.



PORTAS

Portas lacadas à cor branco

HABITAÇÕES

Na IMMOPÔ, transformamos boas localizações em grandes projetos.

Combinamos visão arquitetónica, conhecimento profundo do mercado e experiência em investimento para criar empreendimentos com identidade, propósito e valor real.

Do terreno à chave na mão, acompanhamos cada etapa com rigor e criatividade — da conceção à construção, do branding à comercialização.

Somos mais do que uma empresa de mediação: somos parceiros estratégicos na construção de imóveis que fazem sentido — para quem investe, para quem promove e, acima de tudo, para quem vive.

COMERCIALIZAÇÃO



IMMOPÔ
REAL ESTATE

+351 967 707 505

imo@immopo.com

Esta brochura foi desenvolvida com o objetivo único de promoção dos apartamentos situados no empreendimento – White Hills. As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas. Sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos, pelo Promotor, por outros de qualidade equivalente.