



Herdade de Vilar

Vilar do Paraíso
Vila Nova de Gaia
Porto - Portugal

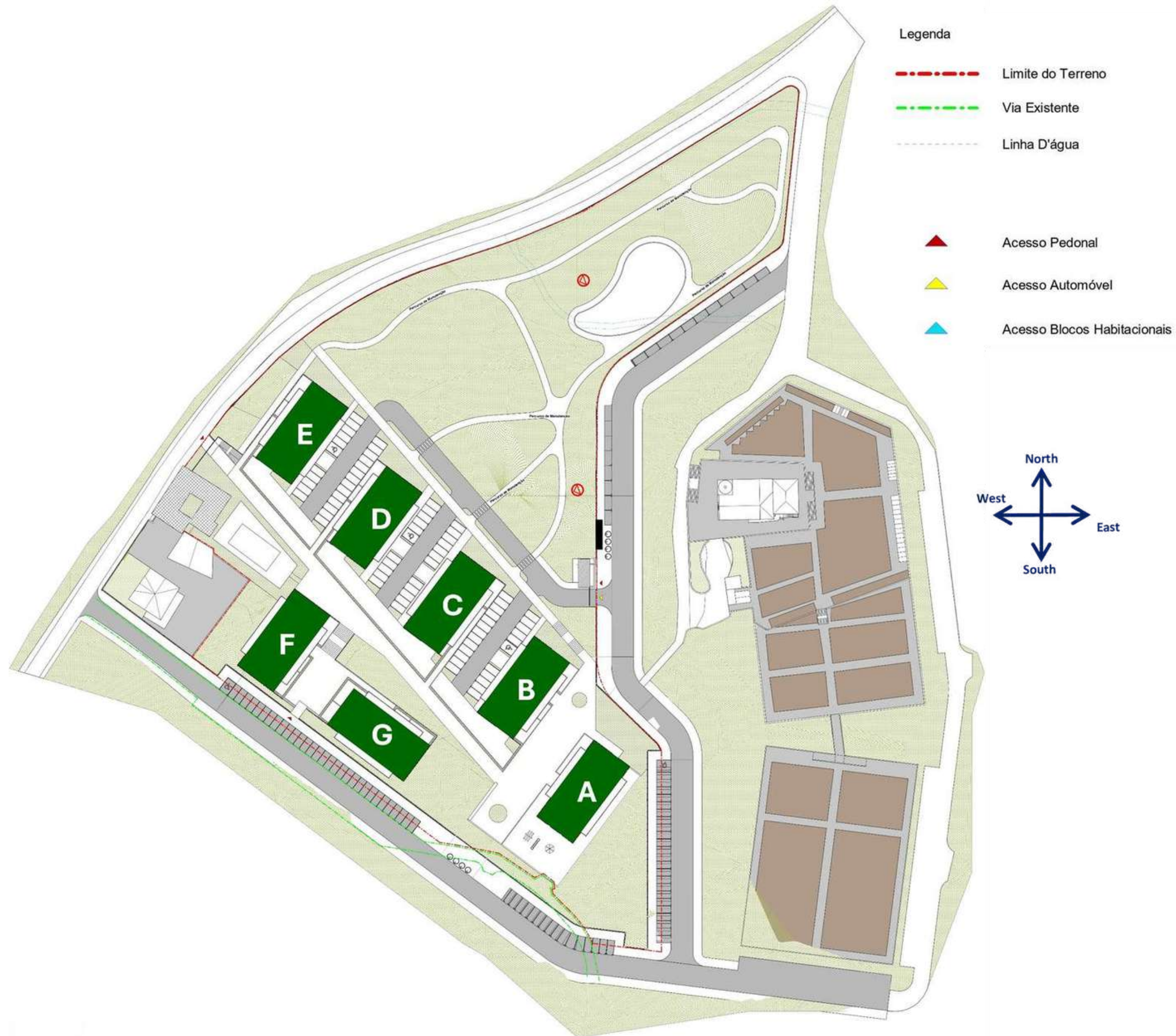




Herdade de Vilar

VIVER EM EQUILÍBRIO
COM A NATUREZA





Implantação

Bloco A: Creche + 3 pisos com 6 apartamentos
Bloco B a G: piso 1 com 6 apartamentos e pisos
2 a 5 com 7 apartamentos
Total de 222 apartamentos
300 estacionamento
Creche
Club House

Localização excelente

Zona central, calma e tranquila

Grande extensão de áreas verdes

Próximo às autoestradas A29 e A44

Praia a 3,7 Km

Hospital público a 13 minutos

Centros comerciais e escolas nas proximidades

An aerial satellite map of Vilar do Paraíso, Portugal. A blue circle highlights the Igreja Paroquial de Vilar do Paraíso, located near the center of the town. The map shows a network of roads, including the A29 highway running diagonally across the lower half. Numerous commercial and residential buildings are visible, along with green spaces and a large body of water on the right side. A blue banner in the top left corner contains the text 'HERDADE DE VILAR' in white capital letters. Various labels for businesses and landmarks are scattered across the map, such as 'Centro de Saúde de Valadares/Boa Nova', 'Academia de Música de Vilar do Paraíso', and 'Igreja Evangélica Assembleia de Deus...'. The map also shows the A44 highway running vertically on the left side.

RuaCamiloCasteloBranco - Rua da Corujeira, Vila Nova De Gaia - Porto | Portugal

0 projeto

7 blocos habitacionais

Creche

222 apartamentos

Club House e jardins

Ginásio

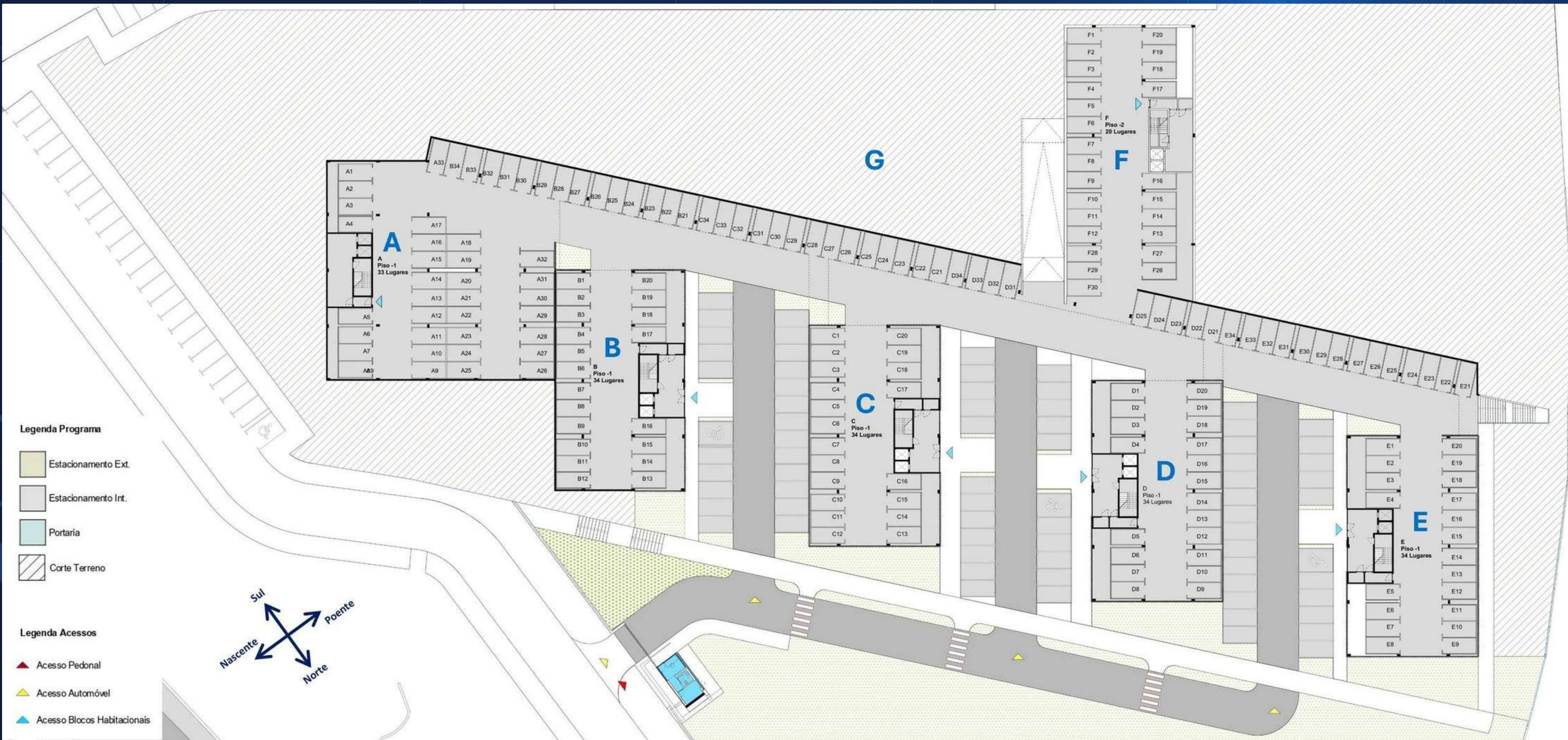
Coliving e coworking

300 lugares de estacionamento

Mix de apartamentos

Tipo	Área bruta privada	Varanda	Terraço Piso 1	Número de apartamentos	Número de estacionamentos
T0	30,1 m2	10,1 m2		24	24
Π-A pequeno	43,6 m2	10,1 m2	8,9 m2 a 27,5 m2	30	30
Π-A médio	52,1 m2	15,8 m2		3	3
Π-D	49,7 m2	21,2 m2		33	33
T2	76,3 m2	12,1 m2	14,1 m2 a 44,5 m2	129	129
T3	97,1 m2	11,7 m2		3	6
Total				222	225

Distribuição ao nível dos estacionamentos



Distribuição de apartamentos - Blocos A a E piso 1 | Blocos F e G estacionamentos



Distribuição de apartamentos - Blocos A a E pisos 2 a 5 | Blocos F e G piso 1



Distribuição de apartamentos - Pisos 2 a 5



(Bloco A: creche no piso 1)



Piso 1 - Bloco B



Piso 1 - Bloco C



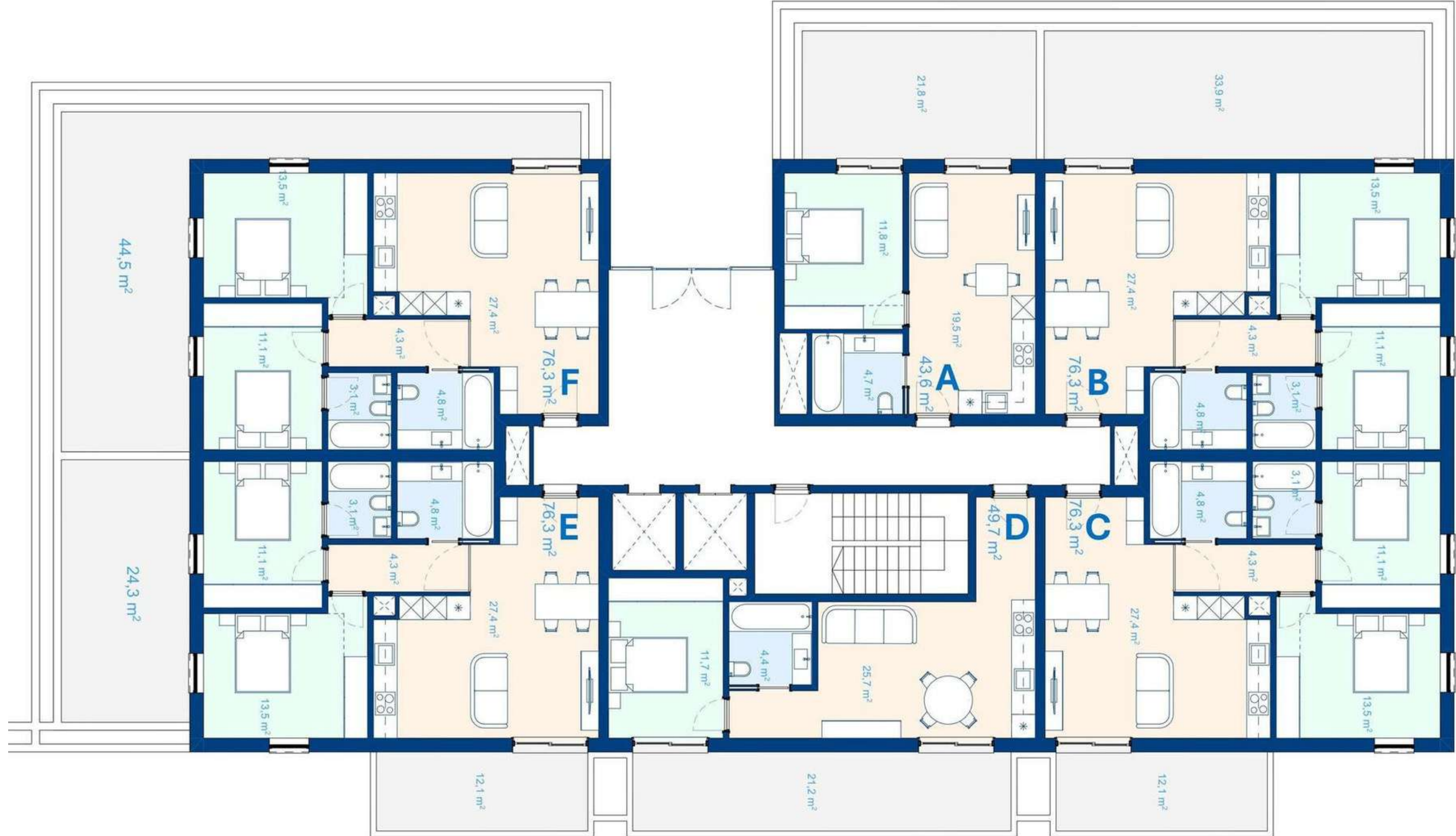
Piso 1 - Blocos D e E



Piso 1 - Bloco F



Piso 1 - Bloco G



Pisos 2 a 5 - Blocos B a G



T0

1 Sala
1 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada 30,1 m²
(sem varanda)

Varanda 10,1 m²

Total com esta tipologia 24

Localização: Pisos 2 a 5 - Blocos B a G

Apartamentos Idênticos:

G



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T1A

1 Quarto

1 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada 43,6 m²
(sem varanda)

Terraço 26,4 m²

Total com esta tipologia 30

Localização: Piso 1 - Bloco B

Apartamentos Idênticos:

A pequeno

T1A

- 1 Quarto
- 1 I.S.
- 1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada <i>(sem varanda)</i>	43,6 m ²
Terraço	8,9 m ²
Total com esta tipologia	30

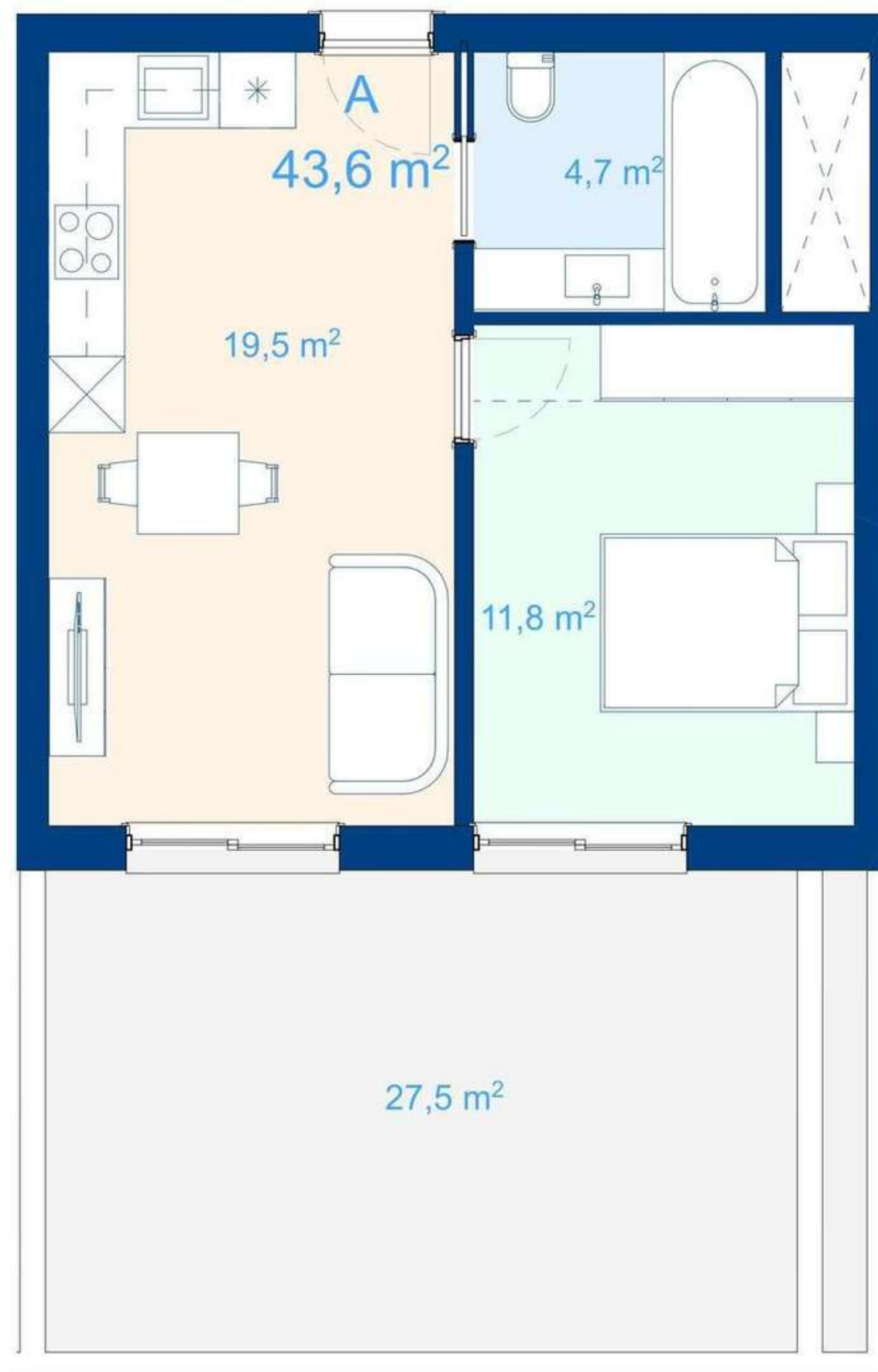
Localização: Piso 1 - Bloco C

Apartamentos Idênticos:

A pequeno



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T1A

1 Quarto

1 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada 43,6 m²
(sem varanda)

Terraço 27,5 m²

Total com esta tipologia 30

Localização: Piso 1 - Blocos D e E

Apartamentos Idênticos:

A pequeno

T1A | 1 Quarto
1 I.S.
1 Estacionamento

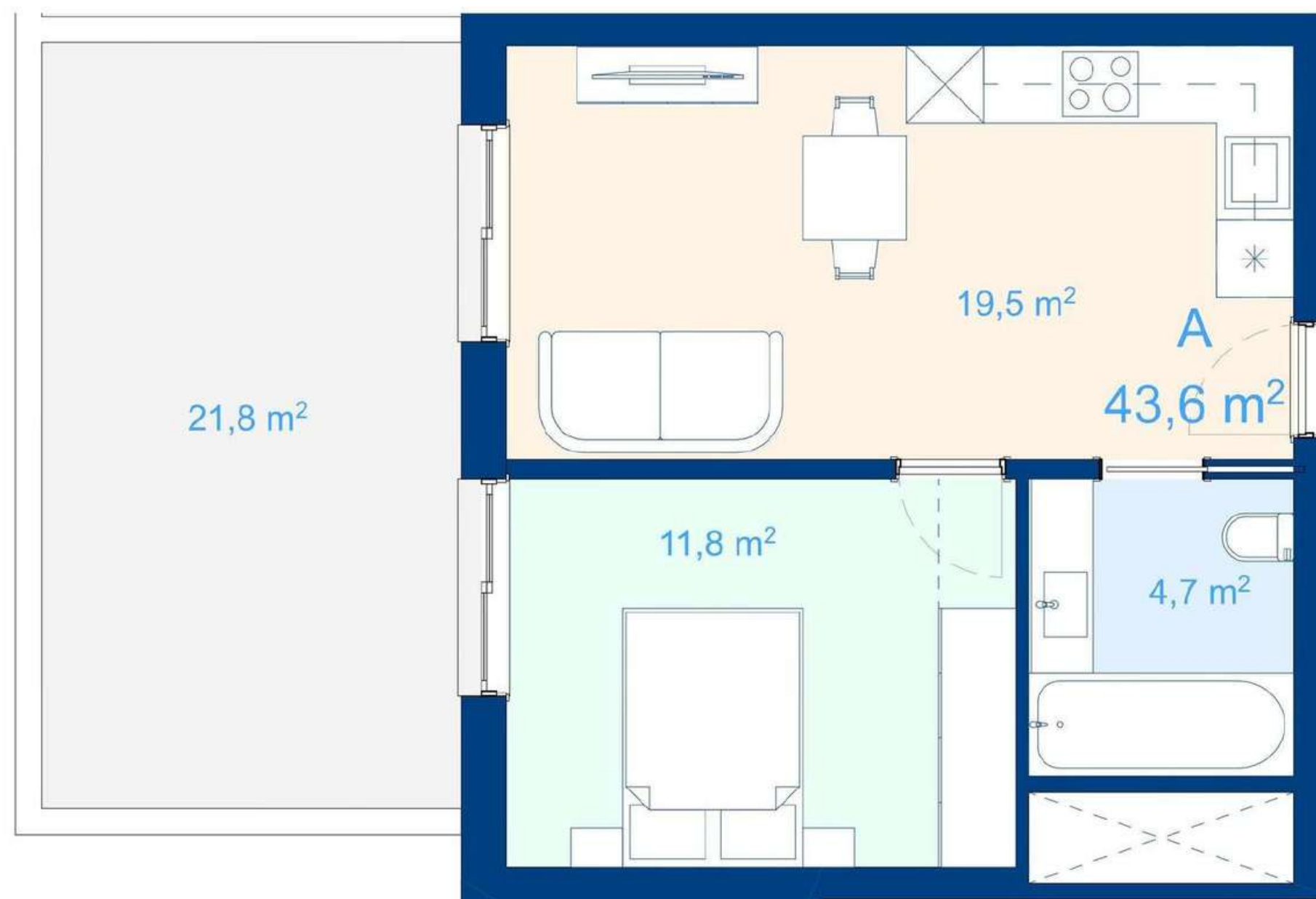
Áreas

Área bruta privada <i>(sem varanda)</i>	43,6 m ²
Terraço	21,8 m ²
Total com esta tipologia	30

Localização: Piso 1 - Blocos F e G

Apartamentos Idênticos:

A pequeno



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T1A

1 Quarto

1 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada
(sem varanda) 43,6 m²

Varanda 10,1 m²

Total com esta tipologia 30

Localização: Pisos 2 a 5 - Blocos B a G

Apartamentos Idênticos:

A pequeno



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T1A

1 Quarto

1 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada (sem varanda)	52,1 m ²
-------------------------------------	---------------------

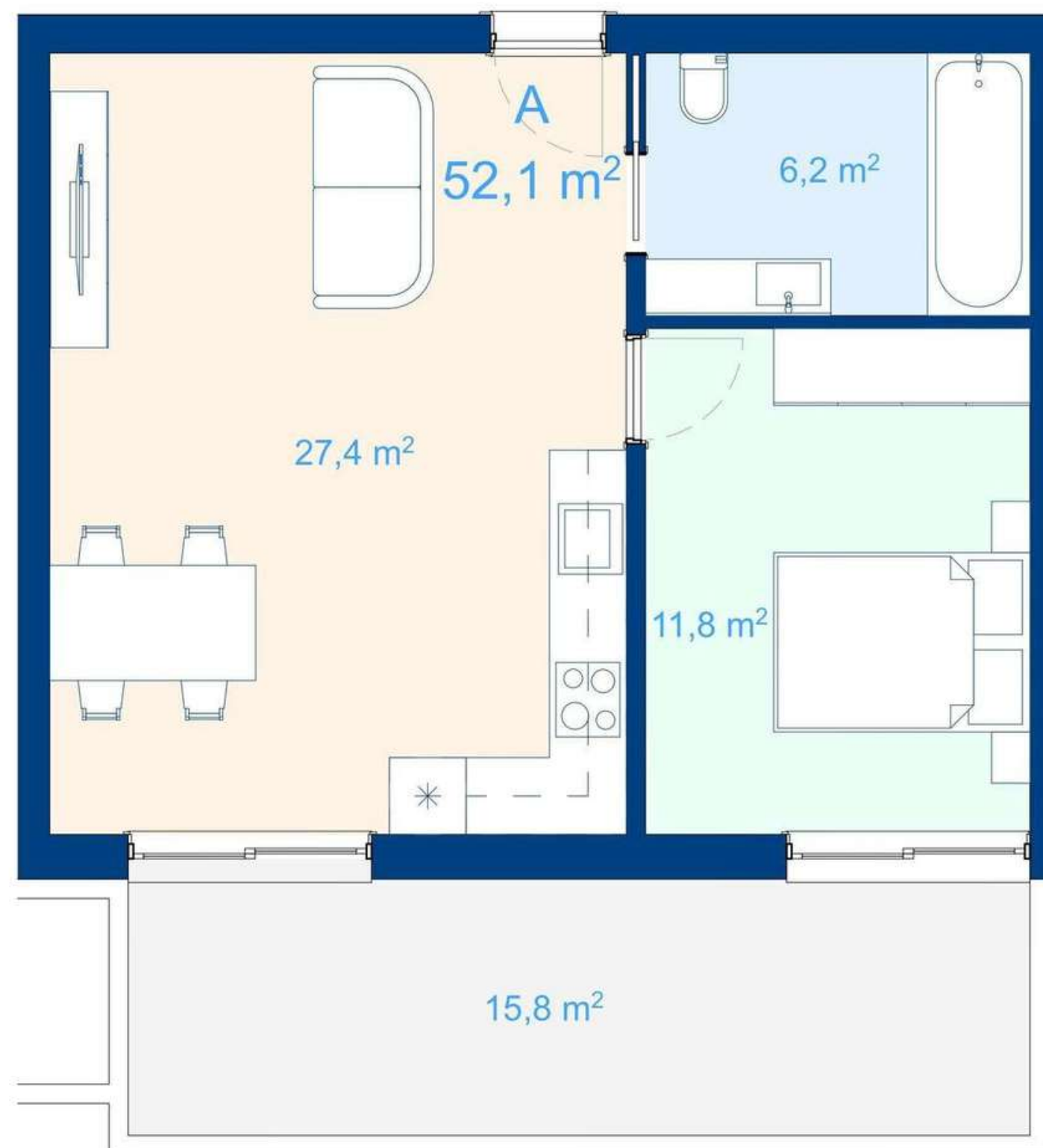
Varanda	15,8 m ²
---------	---------------------

Total com esta tipologia	3
--------------------------	---

Localização: Pisos 2 a 4 - Bloco A
(Bloco A: creche no piso 1)

Apartamentos Idênticos:

A médio - Bloco A



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.

T1D

1 Quarto
1 I.S.
1 Estacionamento

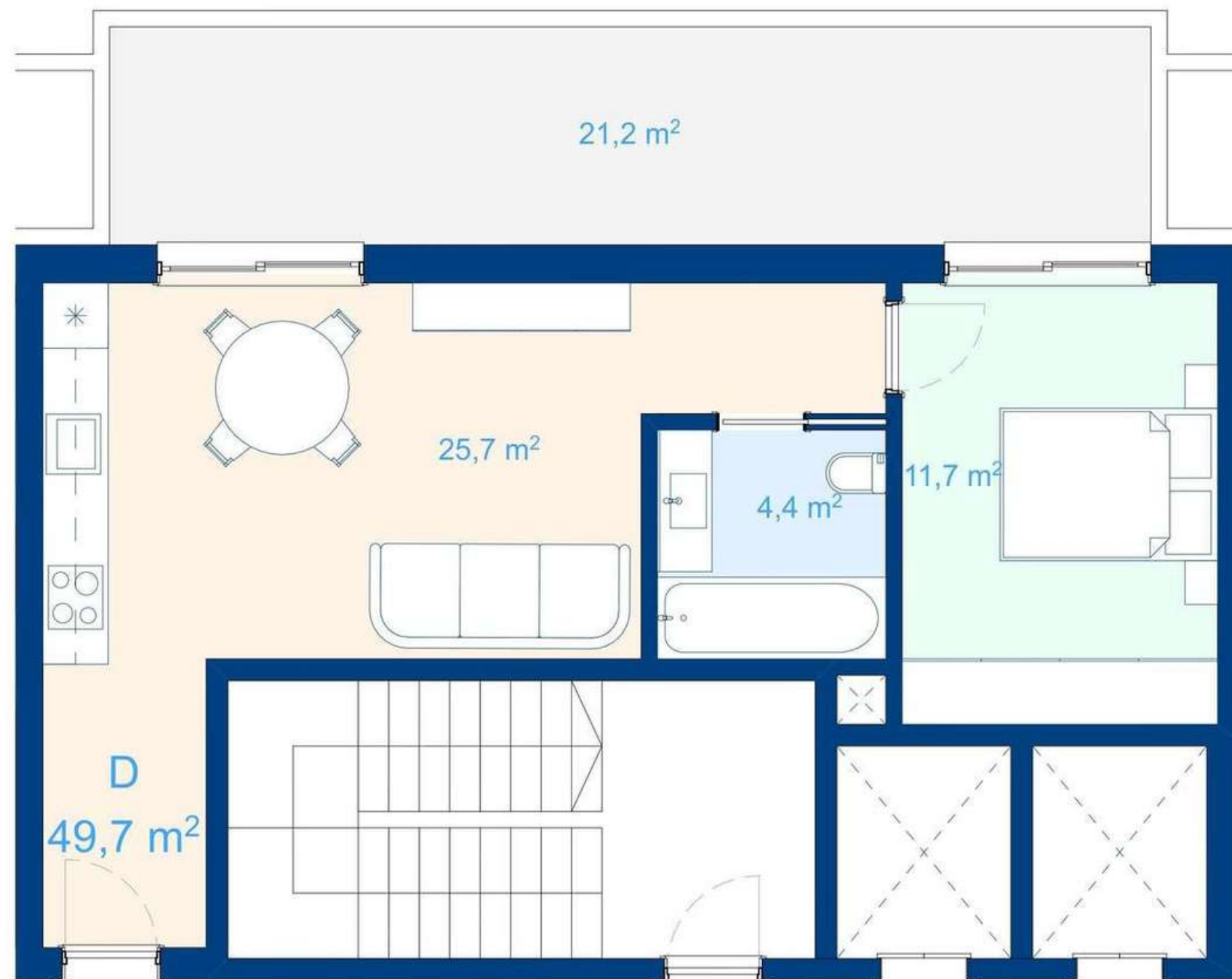
Áreas

Área bruta privada <i>(sem varanda)</i>	49,7 m ²
Varanda	21,2 m ²
Total com esta tipologia	33

Localização: Pisos 1 a 5 - Blocos A a G

Apartamentos Idênticos:

D



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T2

2 Quartos

2 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada
(sem varanda) 76,3 m²

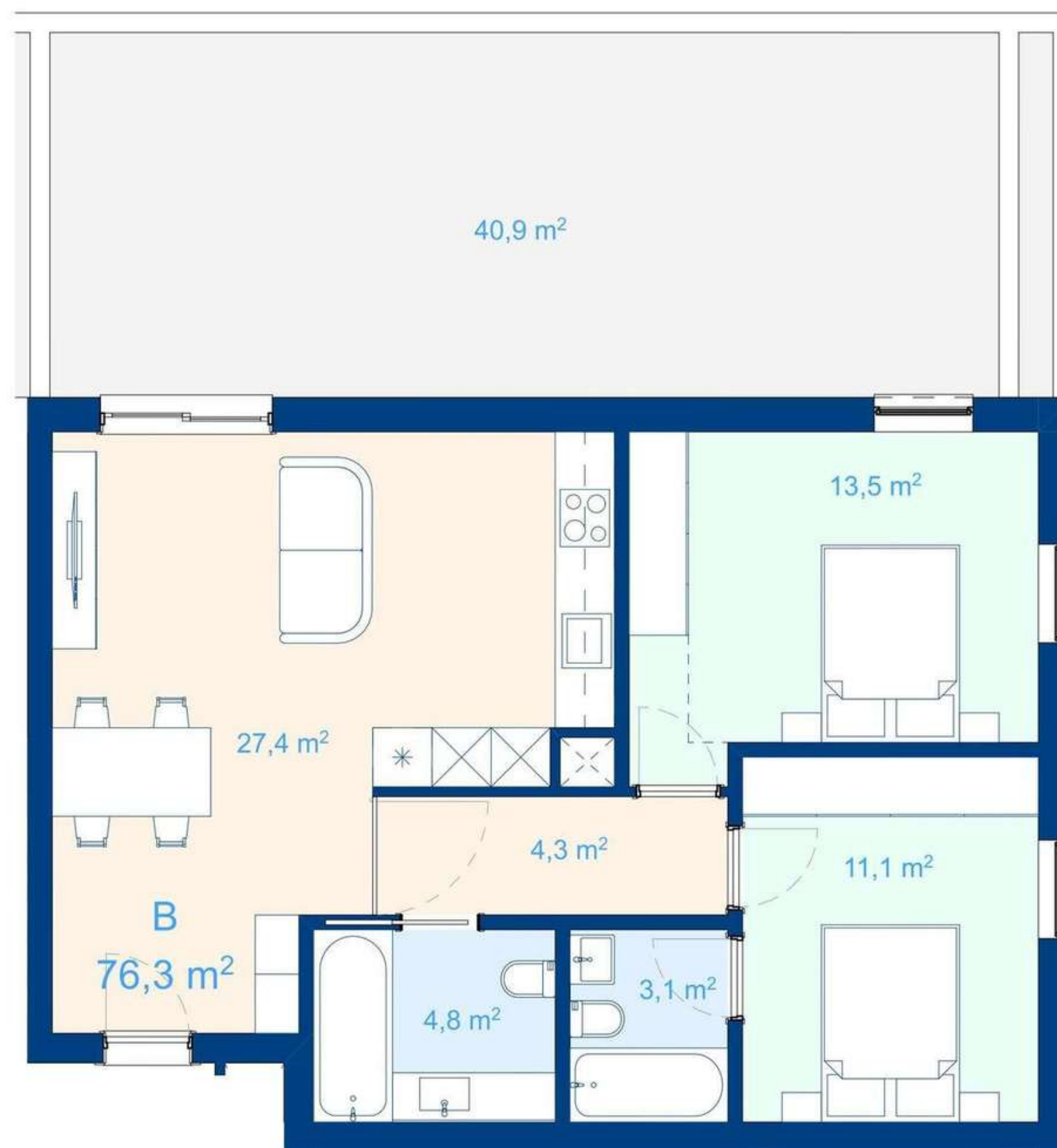
Terraço 40,9 m²

Total com esta tipologia 129

Localização: Piso 1 - Bloco B

Apartamentos Idênticos:

B



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.

T2

2 Quartos
2 I.S.
1 Estacionamento

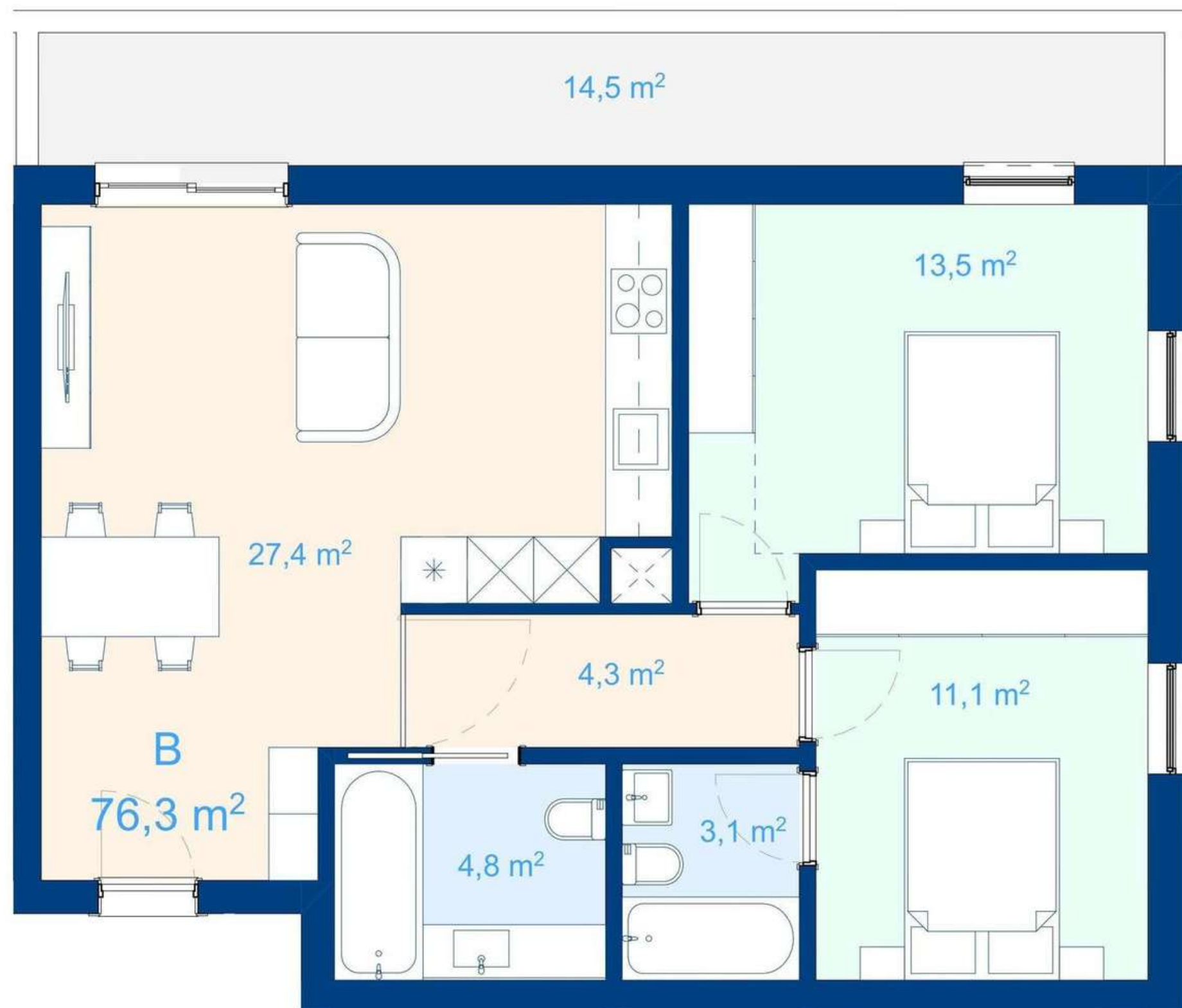
Áreas

Área bruta privada <i>(sem varanda)</i>	76,3 m ²
Terraço	14,5 m ²
Total com esta tipologia	129

Localização: Piso 1 - Bloco C

Apartamentos Idênticos:

B



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.

T2

2 Quartos
2 I.S.
1 Estacionamento

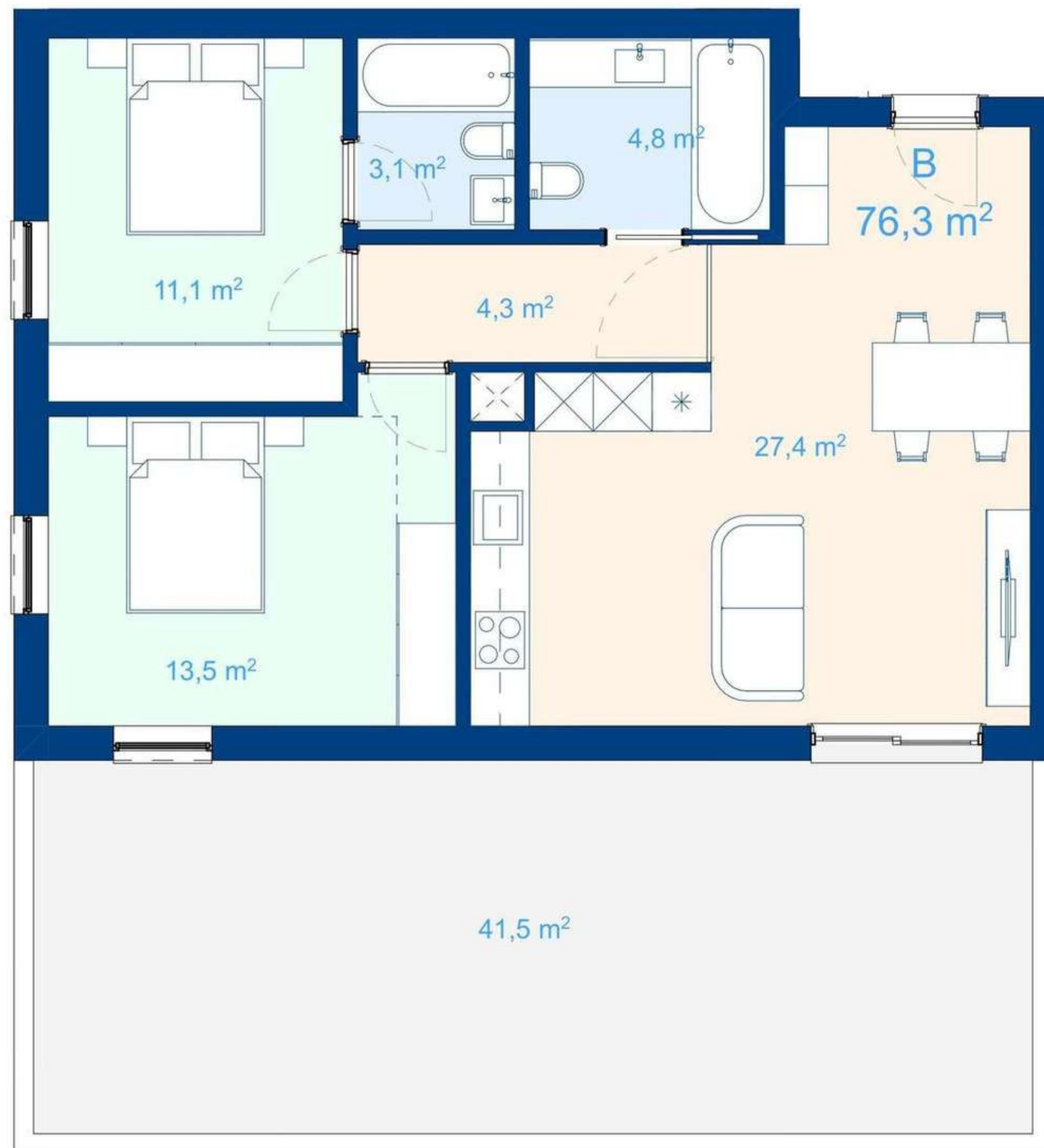
Áreas

Área brutaprivada (sem varanda)	76,3 m ²
Terraço	41,5 m ²
Total com estatipologia	129

Localização: Piso 1 - Blocos D e E

Apartamentos Idênticos:

B



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.

T2

2 Quartos
2 I.S.
1 Estacionamento

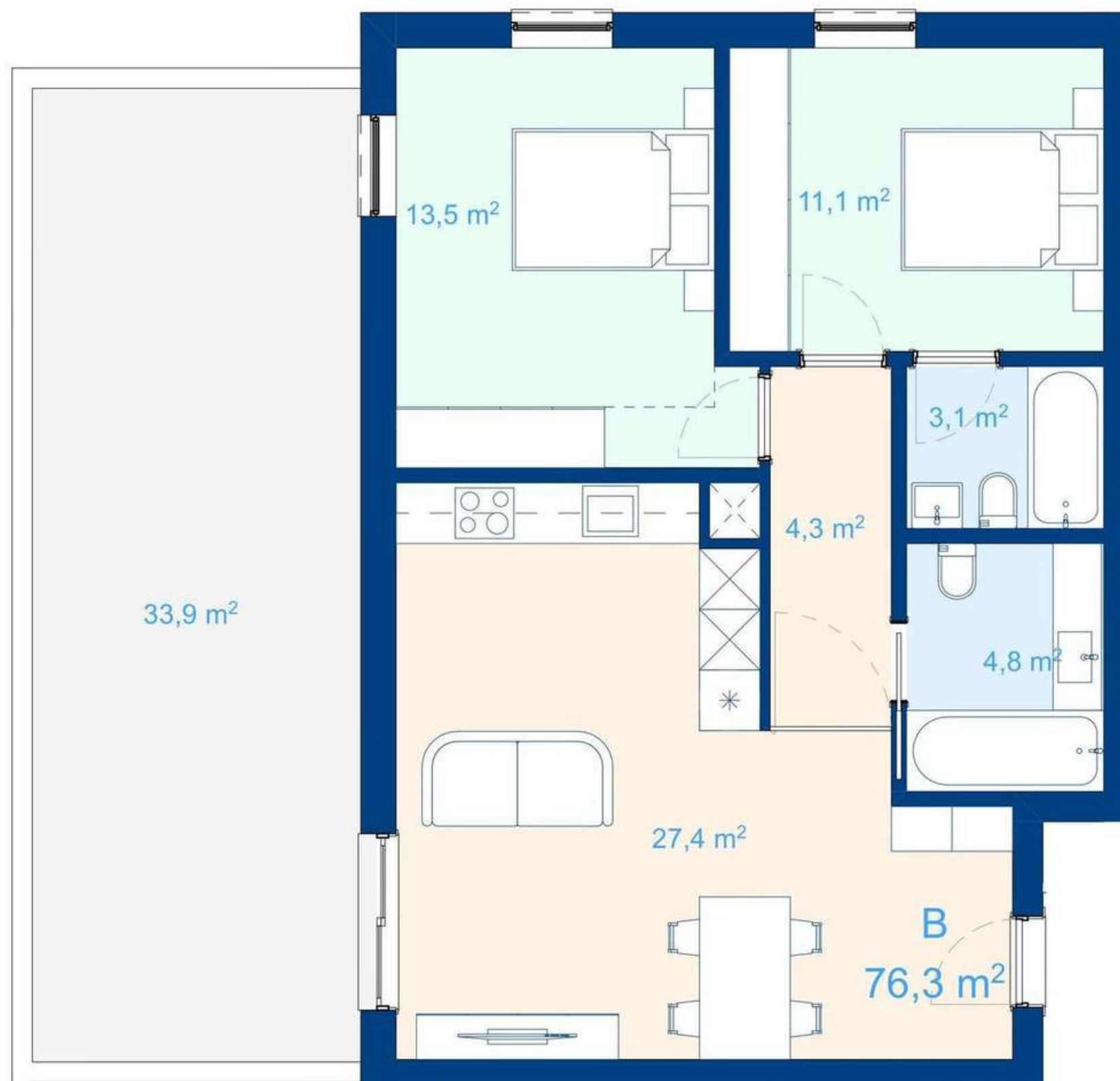
Áreas

Área bruta privada <i>(sem varanda)</i>	76,3 m ²
Terraço	33,9 m ²
Total com esta tipologia	129

Localização: Piso 1 - Blocos F e G

Apartamentos Idênticos:

B



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T2

2 Quartos

2 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada (sem varanda) 76,3 m²

Varanda 12,1 m²

Total com esta tipologia 129

Localização: Pisos 1 a 5 - Blocos A a G

Apartamentos Idênticos:

B e E



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T2

2 Quartos

2 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada
(sem varanda) 76,3 m²

Varanda 12,1 m²

Total com esta tipologia 129

Localização: Pisos 1 a 5 - Blocos A a G

Apartamentos Idênticos:

C e F



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T2

2 Quartos
2 I.S.
1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada <i>(sem varanda)</i>	76,3 m ²
Varanda	12,1 m ²
Terraço	24,3 m ²
Total com esta tipologia	129

Localização: Piso 1 - Bloco G

Apartamentos Idênticos:

E



Herdade de Vilar

T2

2 Quartos

2 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada
(sem varanda) 76,3 m²

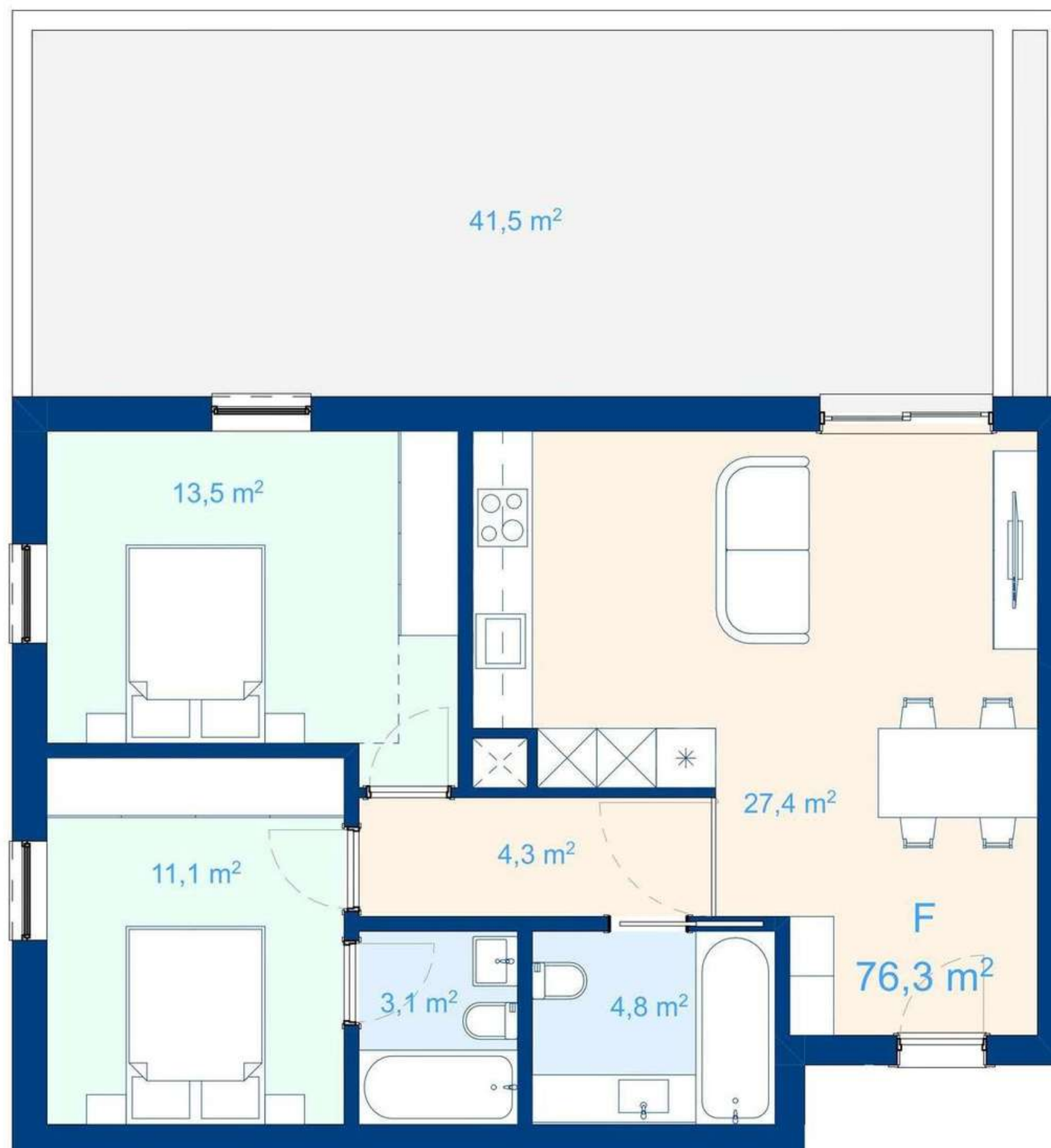
Terraço 41,5 m²

Total com esta tipologia 129

Localização: Piso 1 - Bloco B

Apartamentos Idênticos:

F



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.

T2

2 Quartos
2 I.S.
1 Estacionamento

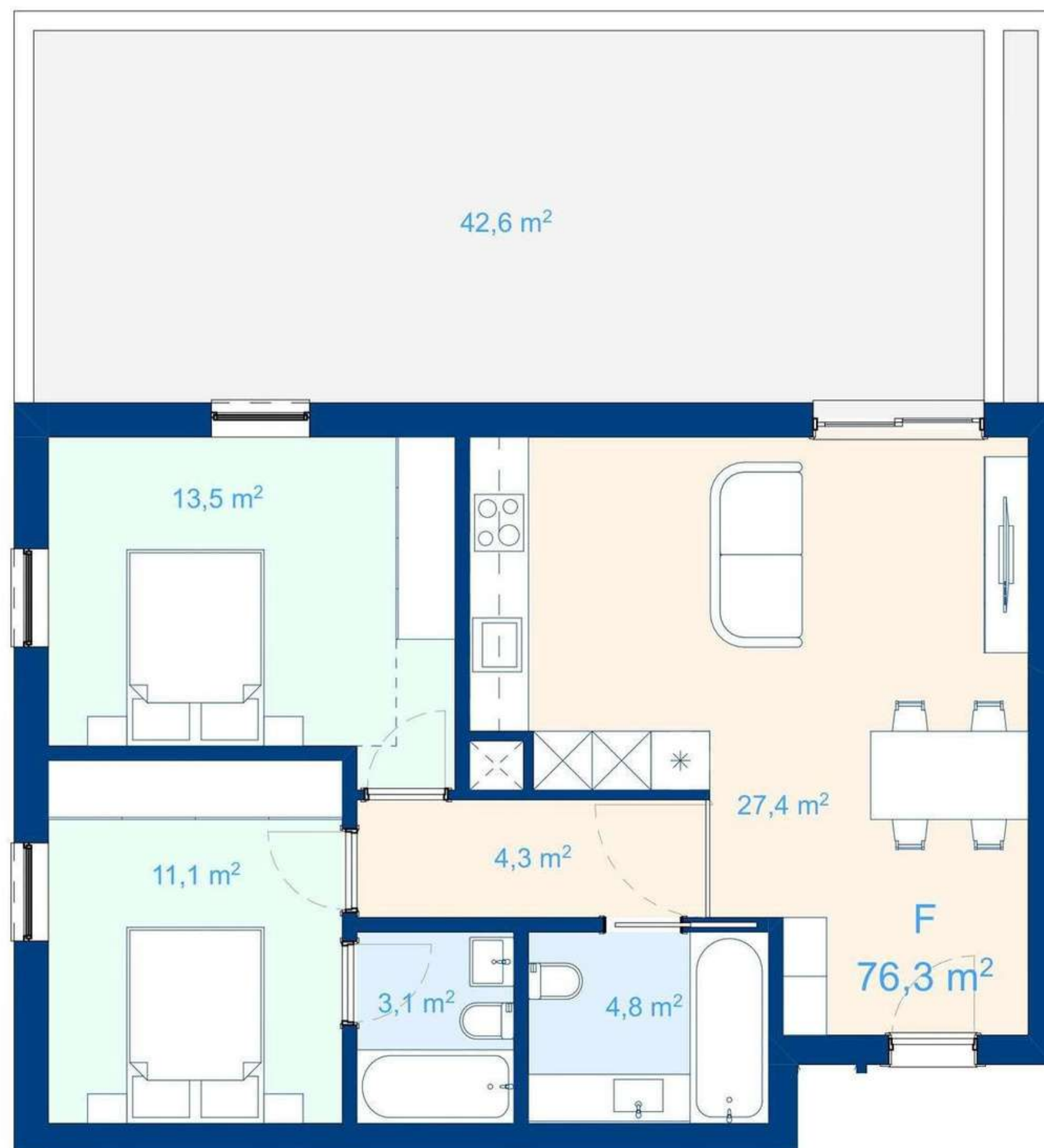
Áreas

Área bruta privada <i>(sem varanda)</i>	76,3 m ²
Terraço	42,6 m ²
Total com esta tipologia	129

Localização: Piso 1 - Blocos C e F

Apartamentos Idênticos:

F



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



Herdade de Vilar

T2

2 Quartos

2 I.S.

1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada 76,3 m²
(sem varanda)

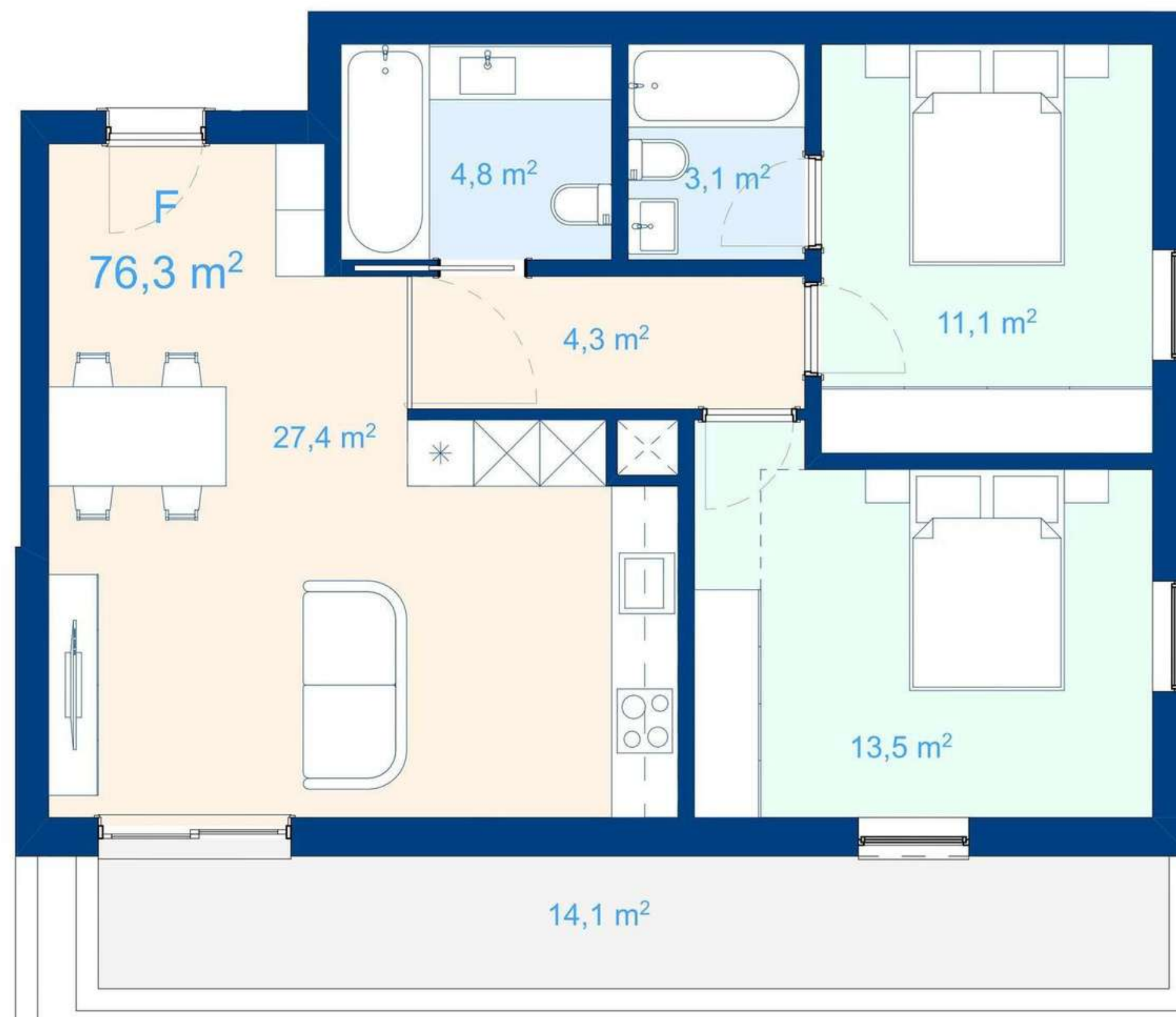
Terraço 14,1 m²

Total com esta tipologia 129

Localização: Piso 1 - Blocos D e E

Apartamentos Idênticos:

F



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.

T2

2 Quartos
2 I.S.
1 Estacionamento

Áreas

Área bruta privada <i>(sem varanda)</i>	76,3 m²
Terraço	44,5 m²
Total com esta tipologia	129

Localização: Piso 1 - Bloco G

Apartamentos Idênticos:

F



Herdade de Vilar

T3

3 Quartos

2 I.S.

2 Estacionamentos

Áreas

Área bruta privada 97,1 m²
(sem varanda)

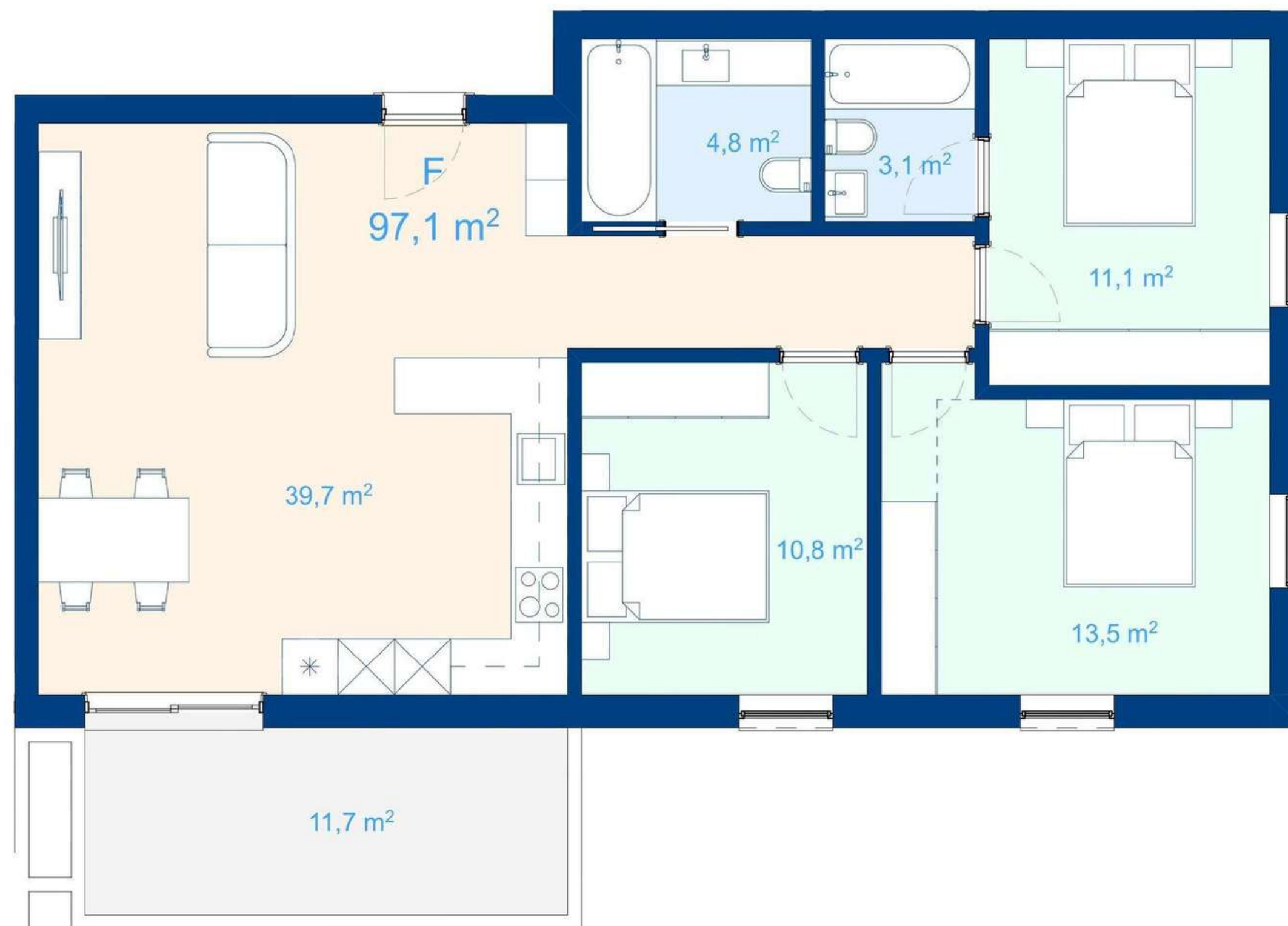
Varanda 11,7 m²

Total com esta tipologia 3

Localização: Pisos 2 a 4 - Bloco A
(Bloco A: creche no piso 1)

Apartamentos Idênticos:

F - Bloco A



* As áreas dos compartimentos são áreas uteis.



* Imagens Ilustrativas



* Imagens Ilustrativas



* Imagens Ilustrativas



* Imagens Ilustrativas



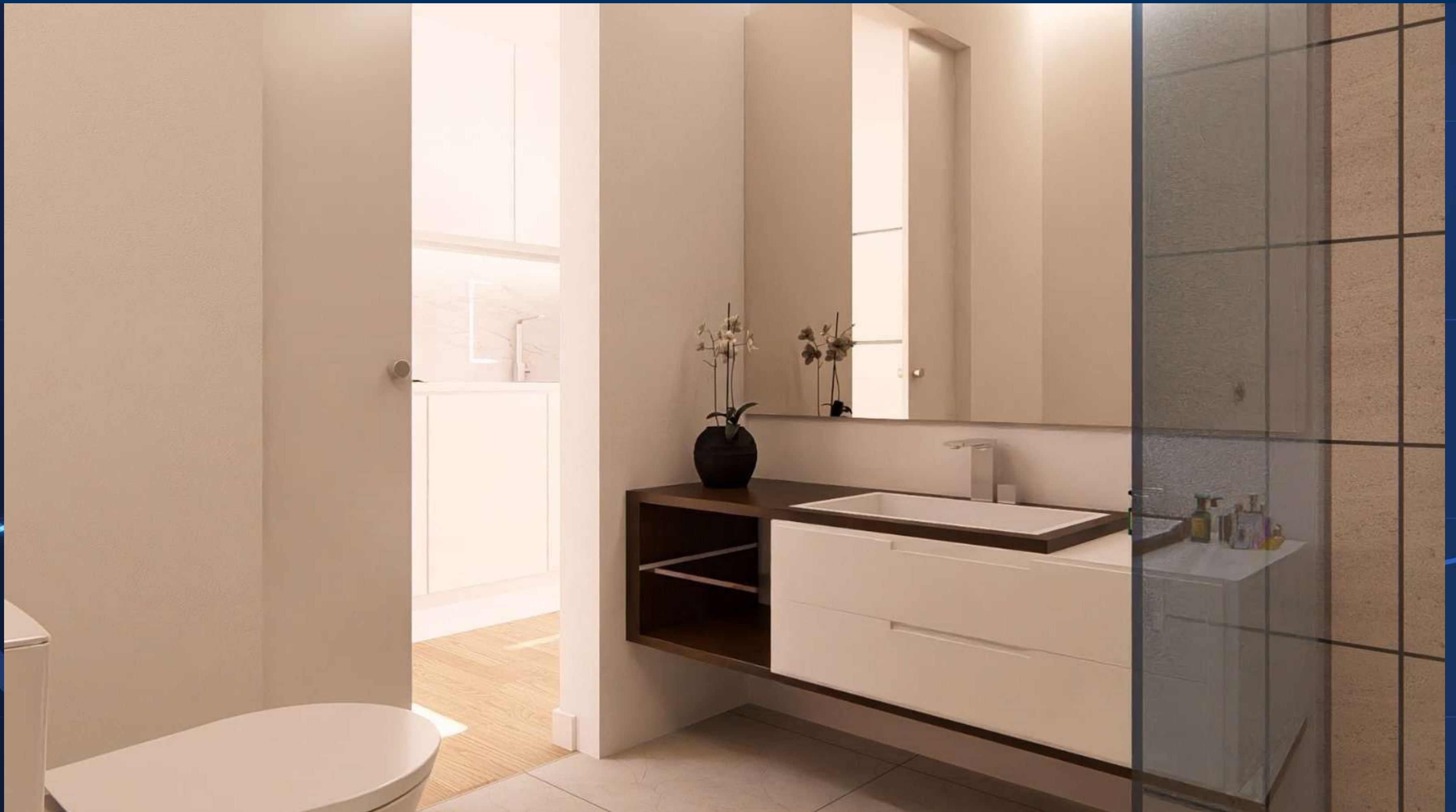
* Imagens Ilustrativas



* Imagens Ilustrativas



* Imagens Ilustrativas



* Imagens Ilustrativas

ACABAMENTOS

PAREDES INTERIORES

- Estuque pintado na cor branca RAL 9010

PAVIMENTOS

- Soalho tipo madeira de sucupira, na sala e nos quartos;
- Pavimento cerâmico tipo "Revigrés" serie "Elements", Ref. "FOG" nos WC;
- Pavimento cerâmico tipo "Venis" série "Bianco carrara" na cozinha.

PORTAS

- Porta de acesso às frações do tipo "VICAIMA" série Portaro SBD", com acabamento a óleo branco;
- Portas interiores tipo "Vicaima" série "Portaro", com acabamento lacado a branco RAL 9003.

ACABAMENTOS

CASAS DE BANHO

- Paredes em estuque pintado e revestido em azulejo, nas zonas de duches
- Lavatórios de pousar tipo "Valadares"
- Loiças suspensas tipo "Sanitana", série "Pop Art" na cor branca
- Duches tipo "Sanitana" série "Rocks", na cor branca
- Torneiras e sistemas de duche tipo "Hansgrohe", acabamento cromado
- Armários em MDF com 1 ou 2 gavetas lacado à cor branca

COZINHAS

- Pavimento cerâmico
- Teto em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branca
- Tampo da bancada tipo Silestone
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos da AEG ou equivalente:
 - Combinado de frigorífico e congelador embutido
 - Placa de indução | Forno multifunções
 - Exaustor com grelha amovível
 - Micro-ondas integrável
 - Máquina de lava-louça de embutir
 - Máquina de lavar e secar roupa
 - Armários tipo KUC, na cor branca RAL 9003, sem puxadores

ACABAMENTOS

VARANDAS

- Pavimento cerâmico do tipo "REVIGRÉS";
- Sistema de revestimento de fachada ventilada em ston-ker cor branca, acabamento amaciado, colocação no sentido horizontal;
- Guarda de varanda em Betão Branco.

OUTROS

- Roupeiros embutidos lacado a branco RAL 9003;
- Porta de Segurança 0,90 na entrada do apartamento;
- Sistema de estores em alumínio cor cinza através de rolo motorizado com comando elétrico;
- Sistema de Climatização de expansão direta tipo multi-split, constituído por unidades interiores e exteriores;
- Sistema de Aquecimento de Águas Sanitárias através de sistema solar conjugado com depósitos de acumulação individuais por apartamento com apoio a resistência elétrica.

COMERCIALIZAÇÃO



IMMOPO
REAL ESTATE

Na IMMOPO, transformamos boas localizações em grandes projetos.

Combinamos visão arquitetónica, conhecimento profundo do mercado e experiência em investimento para criar empreendimentos com identidade, propósito e valor real.

Do terreno à chave na mão, acompanhamos cada etapa com rigor e criatividade — da conceção à construção, do branding à comercialização.

Somos mais do que uma empresa de mediação: somos parceiros estratégicos na construção de imóveis que fazem sentido — para quem investe, para quem promove e, acima de tudo, para quem vive.

+351 967 707 505

imo@immopo.com

Esta brochura foi desenvolvida com o objetivo único de promoção dos apartamentos situados no empreendimento - Herdade de Vilar. As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas. Sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos, pelo Promotor, por outros de qualidade equivalente.

IMMOPO 2026. Todos os Direitos reservados.