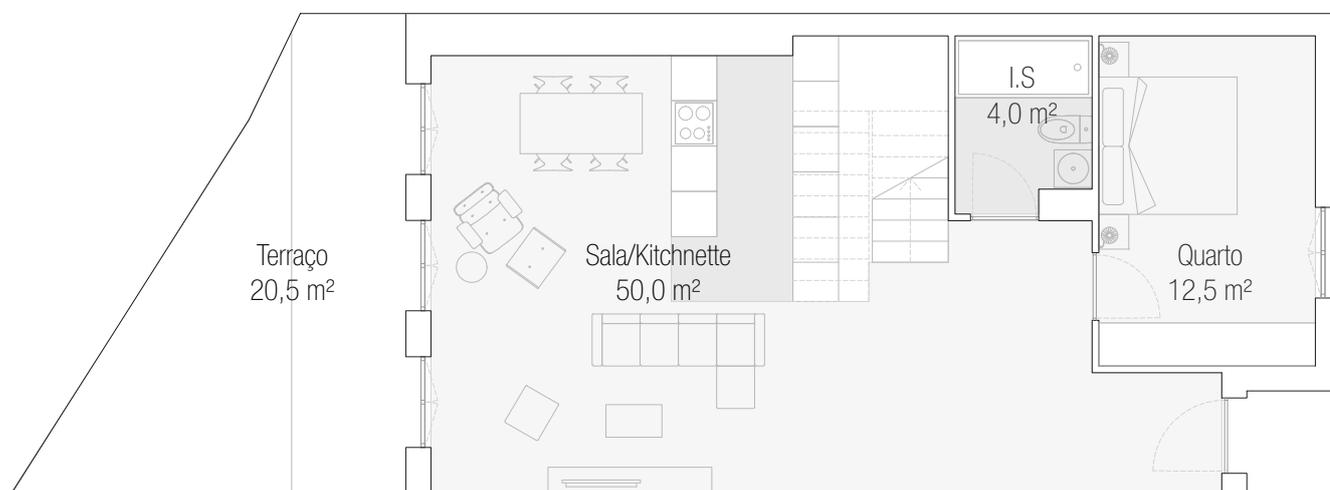
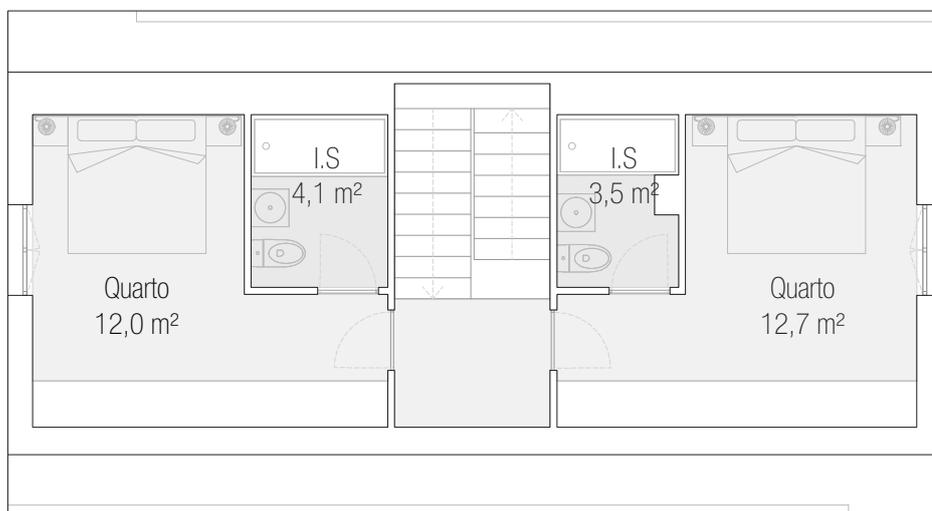


Anexo 1 - Planta da fração



FRAÇÃO N

Piso / Floor | 2 e 3

Tipologia / Type | T3 Duplex

ABC [m²] / Inter. area [sqm] | 156,0

Área Ext.[m²] / Ext area [sqm] | 20,5

Arrumos [m²] / Storage [sqm] | 5,6

Área total [m²] / Total Area [sqm] | 182,1

Garagem / Parking | 1 Lugar duplo



MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING ELEMENTS AND MATERIALS

PAVIMENTO	Hydrocork (Wood - Arcadian Rye Pine)
Floors	Hydrocork (Wood Arcadian Pine)
PAREDES	Gesso cartonado, incluindo estrutura em chapa zincada, isolamento em lã de rocha e pintura com tinta plástica
Walls	Drywall with metallic grid, with rockwool insulation and plastic paint
TETOS	Gesso cartonado, incluindo estrutura em chapa zincada, isolamento em lã de rocha e pintura com tinta plástica
Ceilings	Drywall with metallic grid, with rockwool insulation and plastic paint
CAIXILHARIA	Perfis em alumínio com vidro duplo em cor cinza forja (oscilo-batente) da marca Technal
Windows	Aluminum with double glass in hopper / casement type, with "forge gray" color
RODAPÉS	rodapé em MDF lacado
Skirting board	Skirting board in lacquered MDF
COZINHAS	móveis em MDF hidrófugo lacado e tampo em Silestone, eletrodomésticos da marca Siemens
Kitchen	Waterproof lacquered MDF furniture and Silestone top, Siemens kitchen appliances
LOUÇAS SANITÁRIAS	Lavatório, sanita e base de chuveiro da SANITANA.
Sanitary ware	SANITANA washbasin, toilet and shower tray
PAVIMENTOS CERÂMICOS	Cozinhas: Recer Sphata Beige
Ceramic floors	Kitchen: Recer Sphata Beige Casas de Banho: Recer Infinity Grafite Grey Bathroom: Recer Infinity Grafite Grey
TORNEIRAS	Bruma (modelo X-Alpha)
Taps	Bruma (X-Alpha model)
ROUPEIROS E ARMÁRIOS	Com estrutura interior em melamina branca e porta exterior em MDF incluindo acabamento lacado a meio brilho, cor RAL a definir, incluindo estrutura de suporte em tubular de ferro galvanizado
Wardrobes and cabinets	With white melamine interior frame and MDF exterior door including medium gloss lacquered finish, RAL color to be defined, including galvanized iron tubular support frame
AQUECIMENTO	Aquecimento ambiente com instalação de equipamento de ar condicionado
Heating	Space heating with installation of air conditioning equipment
ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS	Bomba de calor
Water heating	Heat pump
PORTA DE ENTRADA	Com fechadura de segurança e sistema de video porteiro.
Front door	Security lock and video intercom system.
VARANDAS	Deck compósito
Balcony	Composite deck
FACHADAS	Isolamento em sistema ETICS
Facades	Insulation in ETICS system
OUTROS	Infraestruturas para carregamentos de viaturas elétricas
Others	Infrastructures for electric vehicle charging

Por razões de ordem técnica, jurídica, dificuldades de mercado ou critério de gestão de obra alguns dos acabamentos, materiais ou fornecimentos aqui indicados poderão ser modificados ou substituídos por outros, sempre de qualidade equivalente ou superior.

For technical or legal reasons, market unavailability or construction management criteria, some of the finishes, materials or supplies listed above may be modified or replaced by others, always of equivalent or superior quality.