T4 DUPLEX

REF. T4.3

PISO
9º (Inferior)

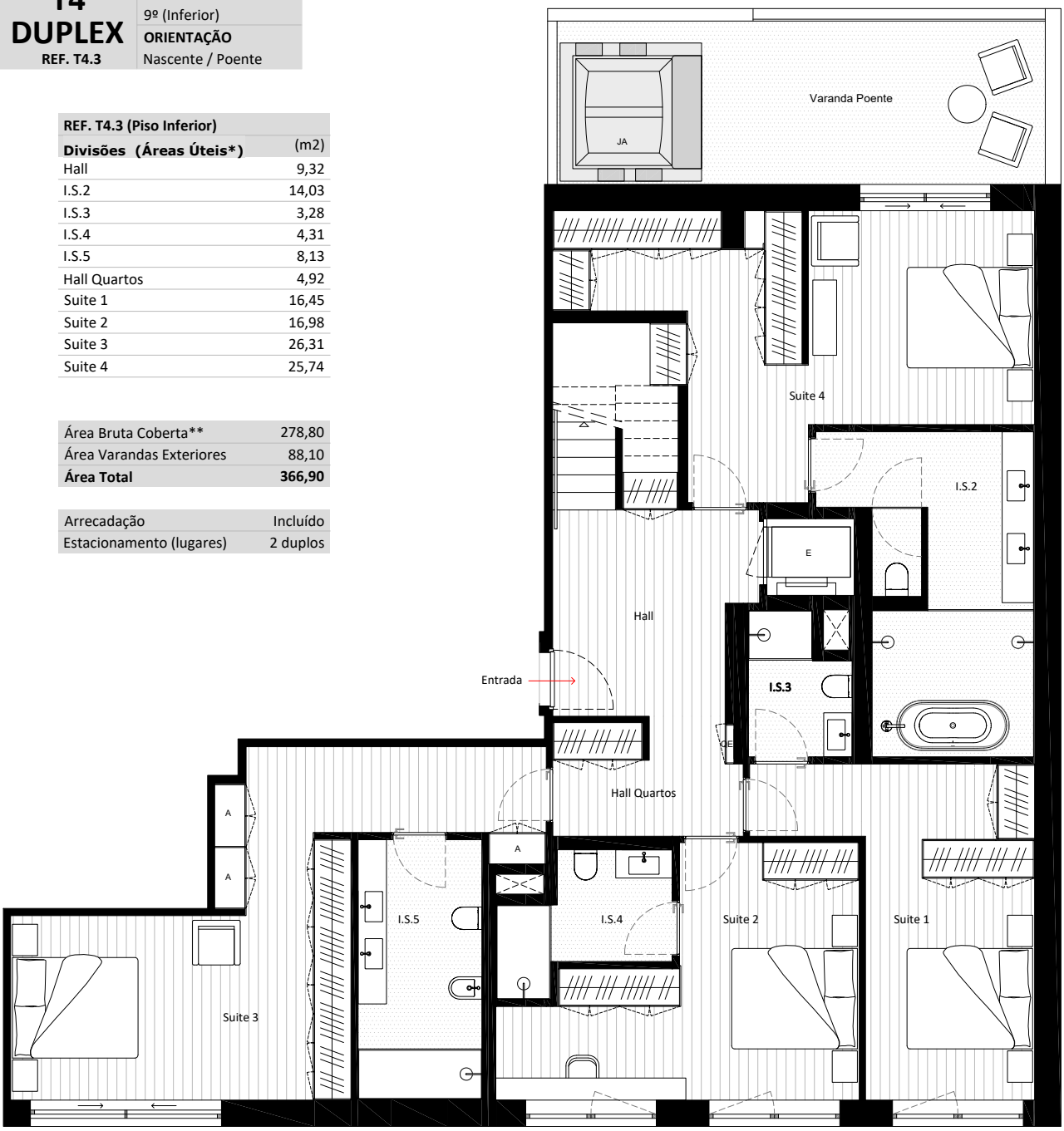
ORIENTAÇÃO
Nascente / Poente

IMMOPO
REAL ESTATE

REF. T4.3 (Piso Inferior)	
Divisões (Áreas Úteis*)	(m2)
Hall	9,32
I.S.2	14,03
I.S.3	3,28
I.S.4	4,31
I.S.5	8,13
Hall Quartos	4,92
Suite 1	16,45
Suite 2	16,98
Suite 3	26,31
Suite 4	25,74

Área Bruta Coberta**	278,80
Área Varandas Exteriores	88,10
Área Total	**366,90**

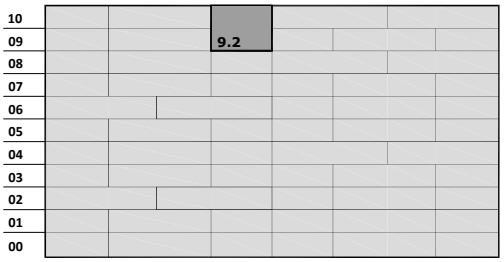
Arrecadação	Incluído
Estacionamento (lugares)	2 duplos



0 1m 2m 3m 4m
ESCALA

N

PISO | **ENTRADA A** | **ENTRADA B**





ESQUEMA PISO 9 | LOTE 9

SIMBOLOGIA	
QE	Quadro Elétrico
A	Arrumação
E	Elevador
JA	Jacuzzi

* Áreas úteis: medidas pelo perimetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.
** Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perimetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

OCEAN TERRACE
~ CONDOMÍNIO FECHADO ~
www.oceanterrace.pt

T4 DUPLEX

REF. T4.3

PISO	10º (Superior)
ORIENTAÇÃO	Nascente / Poente

IMMOPO
REAL ESTATE

REF. T4.3 (Piso Superior)	
Divisões (Áreas Úteis*)	(m2)
Escadas	6,20
Hall	9,35
Sala Estar	30,15
Sala Jantar	32,58
Cozinha	15,14
I.S.1	3,02
Lavandaria	6,52

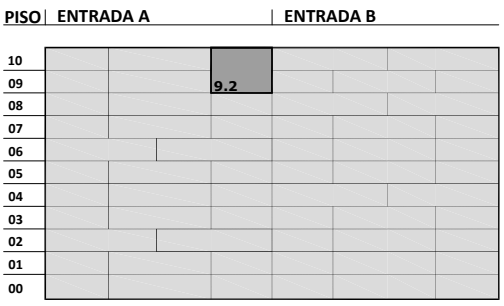
Área Bruta Coberta**	278,80
Área Varandas Exteriores	88,10
Área Total	**366,90**

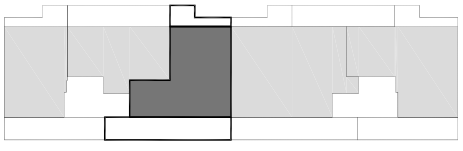
Arrecadação	Incluído
Estacionamento (lugares)	2 duplos



SIMBOLOGIA	
QE	Quadro Elétrico
FR	Frigorifico
AV	Arca Vertical
GARR	Garrafeira
F	Forno
MLL	Máquina Lavar Louça
MLR*	Máquina Lavar Roupa
MSR*	Máquina Secar Roupa
MOO	Microondas
M CA	Máquina de Café
BC	Bomba de Calor
A	Arrumação
PR	Prateleiras à Vista
E	Elevador
SL ELECT	Salamandra Elétrica

* Pré-instalação





ESQUEMA PISO 10 | LOTE 9

* Áreas úteis: medidas pelo perimetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.
** Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perimetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

OCEAN TERRACE

~ CONDOMÍNIO FECHADO ~

www.oceanterrace.pt