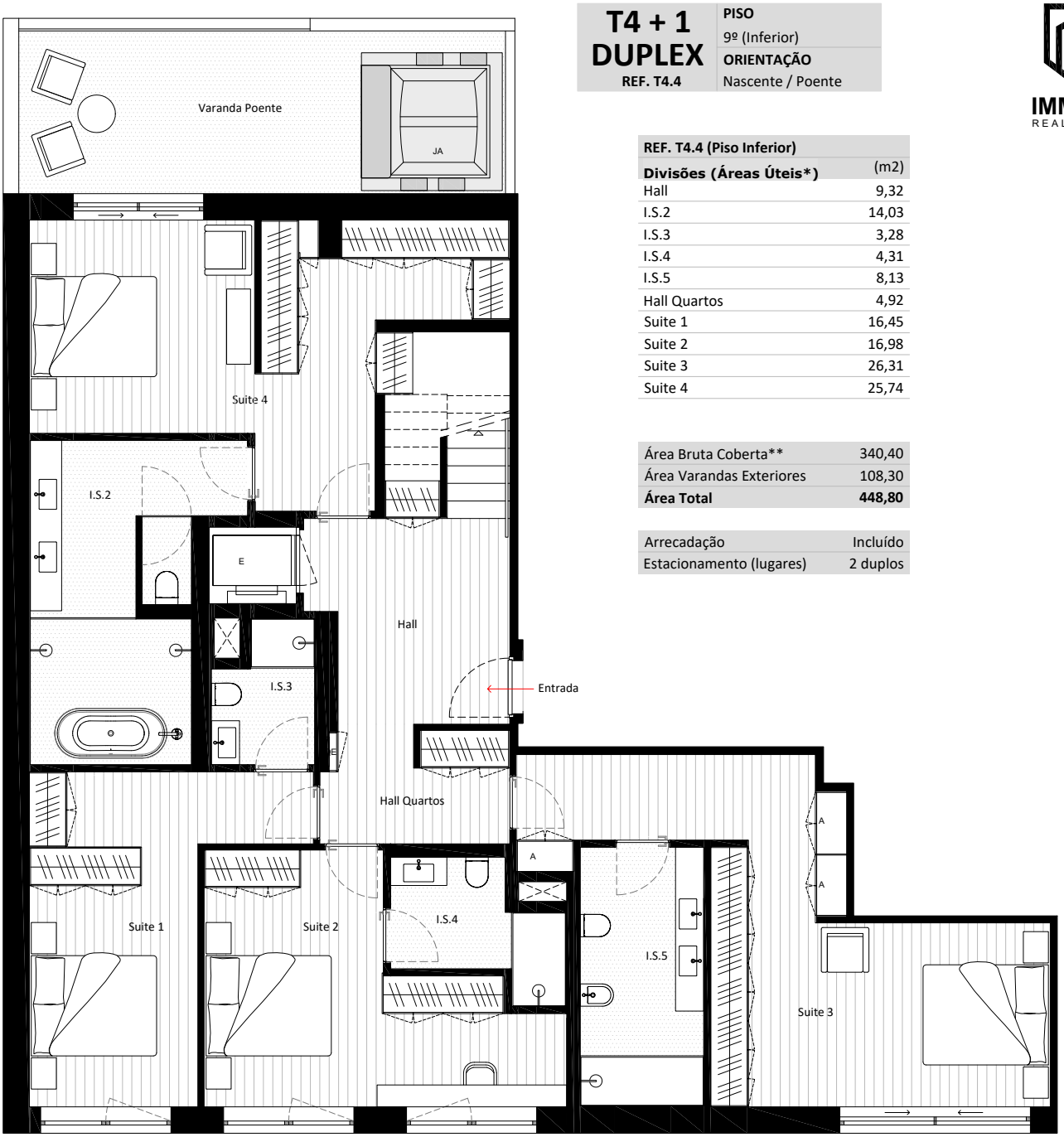
# T4 + 1 DUPLEX

**REF. T4.4**

| | |
|---|---|
| **PISO** | 9º (Inferior) |
| **ORIENTAÇÃO** | Nascente / Poente |

IMMOPO
REAL ESTATE




| REF. T4.4 (Piso Inferior) | |
|---|---|
| **Divisões (Áreas Úteis*)** | (m2) |
| Hall | 9,32 |
| I.S.2 | 14,03 |
| I.S.3 | 3,28 |
| I.S.4 | 4,31 |
| I.S.5 | 8,13 |
| Hall Quartos | 4,92 |
| Suite 1 | 16,45 |
| Suite 2 | 16,98 |
| Suite 3 | 26,31 |
| Suite 4 | 25,74 |

| | |
|---|---|
| Área Bruta Coberta** | 340,40 |
| Área Varandas Exteriores | 108,30 |
| **Área Total** | **448,80** |

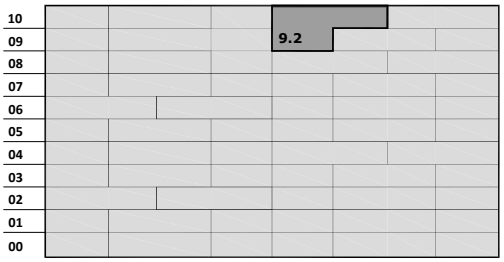
| | |
|---|---|
| Arrecadação | Incluído |
| Estacionamento (lugares) | 2 duplos |

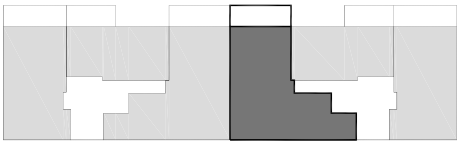
0 1m 2m 3m 4m
ESCALA

N

| SIMBOLOGIA | |
|---|---|
| QE | Quadro Elétrico |
| A | Arrumação |
| E | Elevador |
| JA | Jacuzzi |

PISO | ENTRADA A | ENTRADA B



ESQUEMA PISO 9 | LOTE 9

* Áreas úteis: medidas pelo perimetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.
** Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perimetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

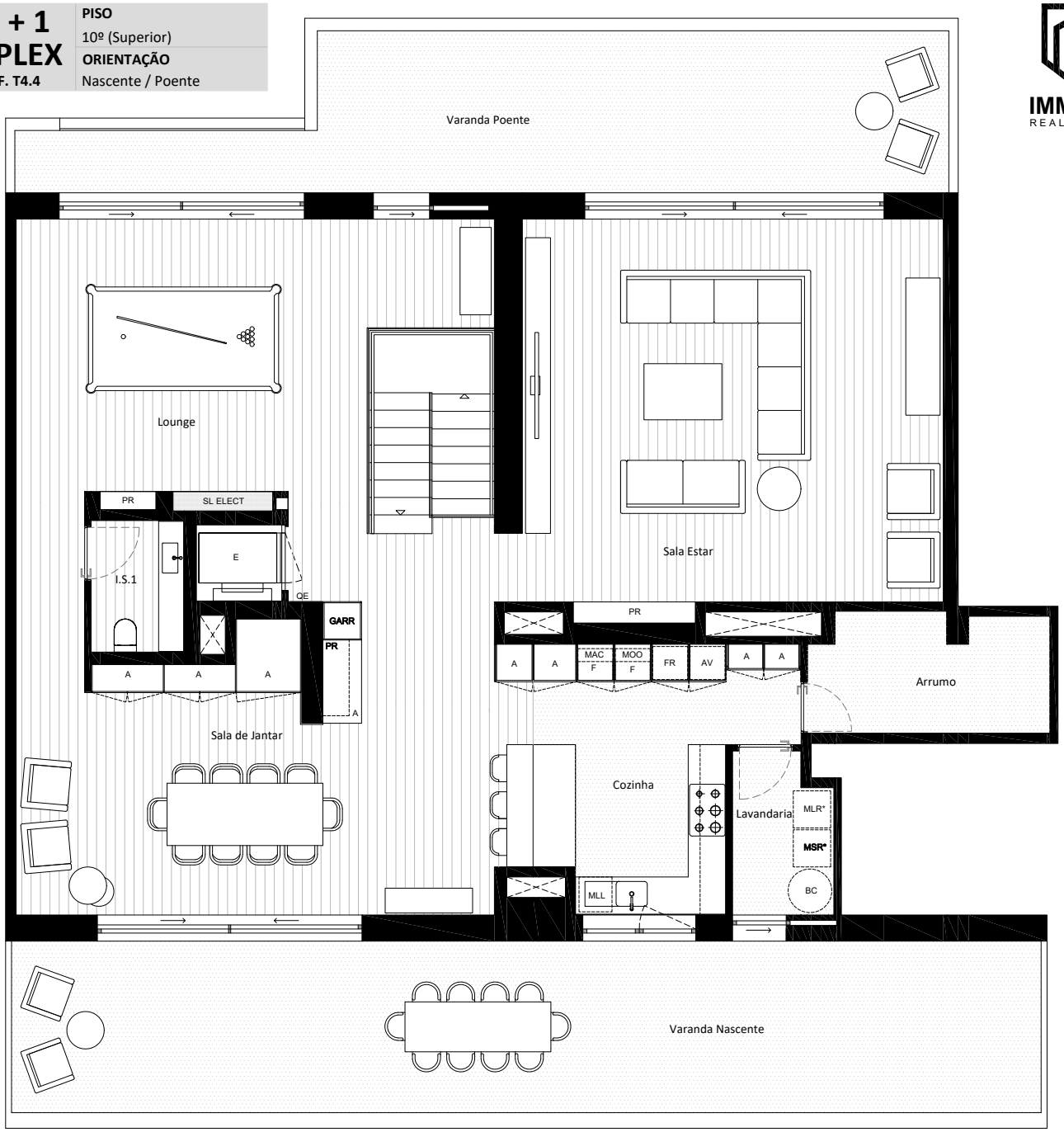
OCEAN TERRACE
- CONDOMÍNIO FECHADO -
www.oceanterrace.pt

# T4 + 1 DUPLEX

**REF. T4.4**

| | |
|---|---|
| **PISO** | 10º (Superior) |
| **ORIENTAÇÃO** | Nascente / Poente |

IMMOPO
REAL ESTATE




| REF. T4.4 (Piso Superior) | |
|---|---|
| **Divisões (Áreas Úteis*)** | (m2) |
| Escadas | 6,20 |
| Hall | 9,84 |
| Sala Estar | 42,92 |
| Sala Jantar | 32,65 |
| *Lounge* | 30,15 |
| Cozinha | 17,08 |
| I.S.1 | 3,02 |
| Lavandaria | 3,96 |
| Arrumo | 7,08 |

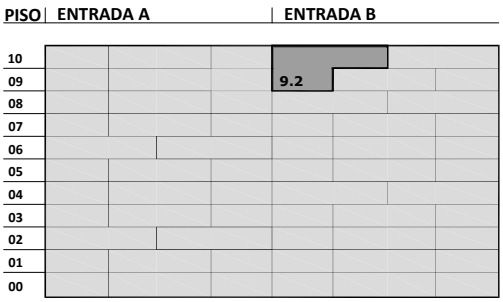
| | |
|---|---|
| Área Bruta Coberta** | 340,40 |
| Área Varandas Exteriores | 108,30 |
| **Área Total** | **448,80** |

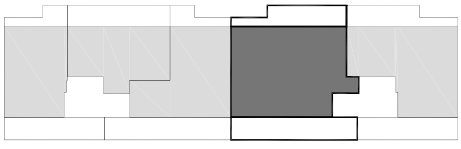
| | |
|---|---|
| Arrecadação | Incluído |
| Estacionamento (lugares) | 2 duplos |

| SIMBOLOGIA | |
|---|---|
| QE | Quadro Elétrico |
| FR | Frigorifico |
| AV | Arca Vertical |
| GARR | Garrafeira |
| F | Forno |
| MLL | Máquina Lavar Louça |
| MLR* | Máquina Lavar Roupa |
| MSR* | Máquina Secar Roupa |
| MOO | Microondas |
| M CA | Máquina de Café |
| BC | Bomba de Calor |
| A | Arrumação |
| PR | Prateleiras à Vista |
| E | Elevador |
| SL ELECT | Salamandra Elétrica |

* Pré-instalação

0 1m 2m 3m 4m
ESCALA



ESQUEMA PISO 10 | LOTE 9

* Áreas úteis: medidas pelo perimetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.
** Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perimetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

OCEAN TERRACE
~ CONDOMÍNIO FECHADO ~
www.oceanterrace.pt