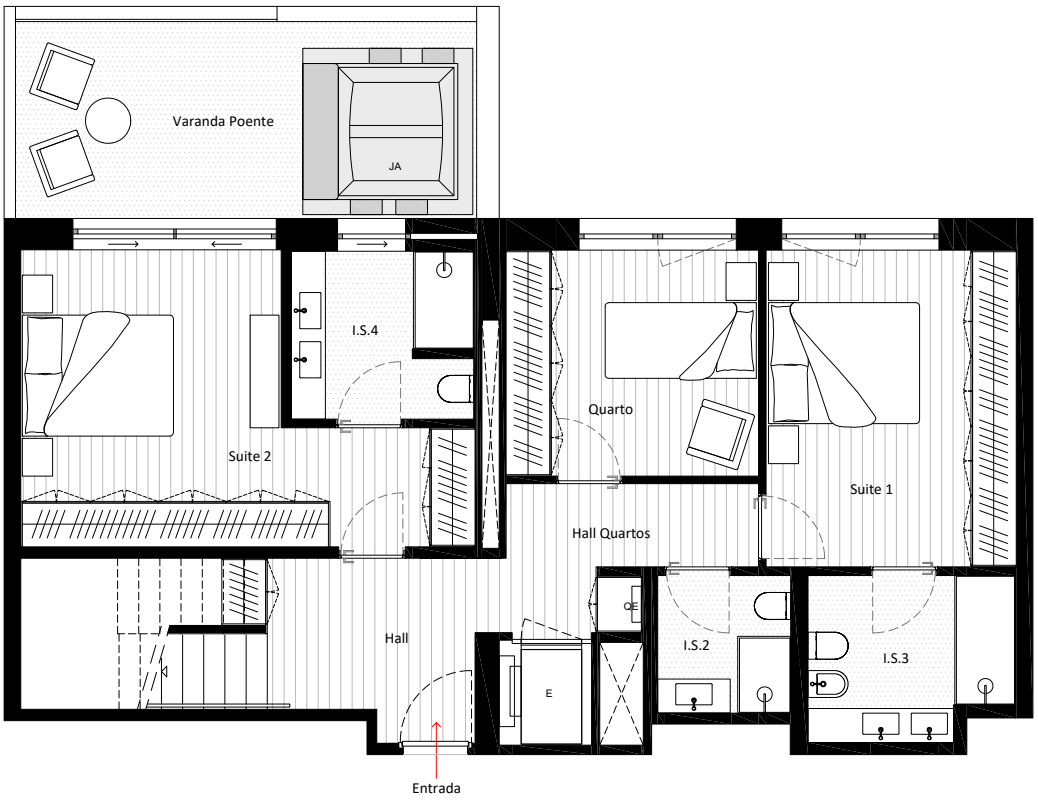
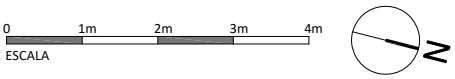
T3 DUPLEX

REF. T3.3

PISO
9º (Inferior)
ORIENTAÇÃO
Poente

IMMOPO
REAL ESTATE



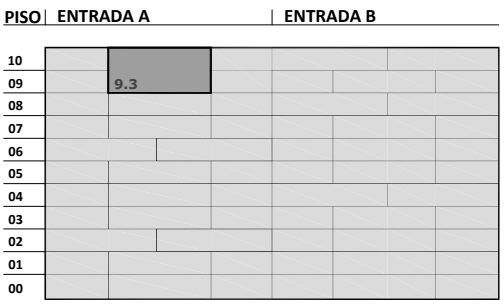


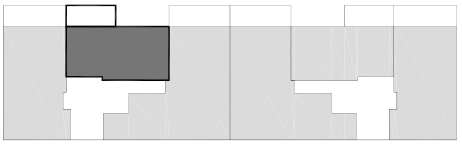
REF. T3.3 (Piso Inferior)	
Divisões (Áreas Úteis*)	(m2)
Hall	6,64
I.S.2	3,17
I.S.3	5,52
I.S.4	5,48
Hall Quartos	5,53
Quarto	10,10
Suite 1	13,87
Suite 2	17,51

Área Bruta Coberta**	187,70
Área Varandas Exteriores	56,50
Área Total	**244,10**

Arrecadação	Incluído
Estacionamento (Nº viaturas)	3

SIMBOLOGIA	
QE	Quadro Elétrico
A	Arrumação
E	Elevador
JA	Jacuzzi





ESQUEMA PISO 9 | LOTE 9

* Áreas úteis: medidas pelo perimetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.
** Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perimetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

OCEAN TERRACE
~ CONDOMÍNIO FECHADO ~
www.oceanterrace.pt

T3 DUPLEX REF. T3.3	PISO 10º (Superior) ORIENTAÇÃO Poente

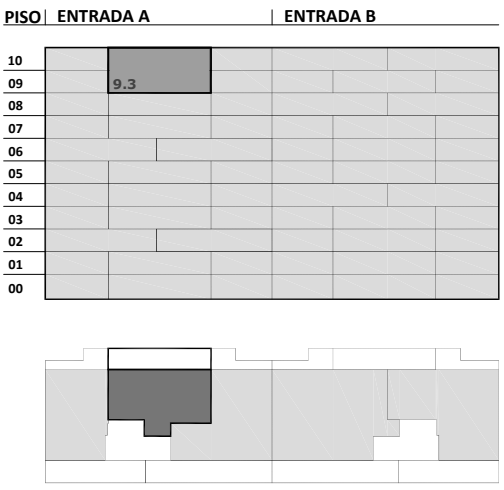
IMMOPO
REAL ESTATE



REF. T3.3 (Piso Superior)	
Divisões (Áreas Úteis*)	(m2)
Escadas	6,20
Hall	6,44
Sala Estar / Jantar	41,23
Cozinha	19,25
I.S.1	5,24
Lavandaria	3,90
Área Bruta Coberta**	187,70
Área Varandas Exteriores	56,50
Área Total	**244,10**
Arrecadação	Incluído
Estacionamento (Nº viaturas)	3

SIMBOLOGIA	
QE	Quadro Elétrico
FR	Frigorifico
AV	Arca Vertical
GARR	Garrafeira
F	Forno
MLL	Máquina Lavar Louça
MLR*	Máquina Lavar Roupa
MSR*	Máquina Secar Roupa
MOO	Microondas
M CA	Máquina de Café
BC	Bomba de Calor
A	Arrumação
PR	Prateleiras à Vista
E	Elevador
SL ELECT	Salamandra Elétrica

* Pré-instalação



ESQUEMA PISO 10 | LOTE 9

* Áreas úteis: medidas pelo perimetro interior das paredes, incluem as áreas dos armários.
Nota: As Áreas Úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.
** Área Bruta Coberta: é a superfície total do fogo, medida pelo perimetro exterior das paredes e eixos das paredes separadoras dos fogos, não incluindo terraços e varandas.
Nota: a Área Bruta poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação da Propriedade Horizontal.

OCEAN TERRACE
- CONDOMÍNIO FECHADO -
www.oceanterrace.pt