

# Fração A



Localização: Piso 0

Tipologia: T0

Área: 32.9 m<sup>2</sup>

Orientação: Nascente

Classe Energética: A

## SERPA PINTO 475

COLLCITY investimentos Imobiliários

### REVESTIMENTOS

#### - Pavimentos

- Zonas secas: soalho flutuante
- Zonas húmidas: mosaico cerâmico retificado do tipo Margres.

#### - Paredes

- Zonas secas: placa dupla gesso cartonado pintada, com isolamento
- Zonas húmidas:
  - cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
  - wc - mosaico cerâmico retificado do tipo Margres e / ou pintura

#### - Tetos

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

### ISOLAMENTOS

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com gesso cartonado e isolamento

### CARPINTARIAS

- Portas e armários em MDF esmaltado, à face, a toda a altura das divisões
- cozinhas: armários MDF revestidos a melamina branca.

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório e armário
- Base de duche cerâmica
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando

### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente.
- Janelas em caixilharia de alumínio, com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos BALAY, ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por painéis solares
- Pré-instalação de ar condicionado individualizado sistema VRV
- Pré- instalação para gás natural
- Lava louça em inox e misturadora monocomando
- DAQ - depósito água quente

### EQUIPAMENTO DE COZINHA

Máquina de Lavar Louça encastre

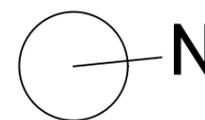
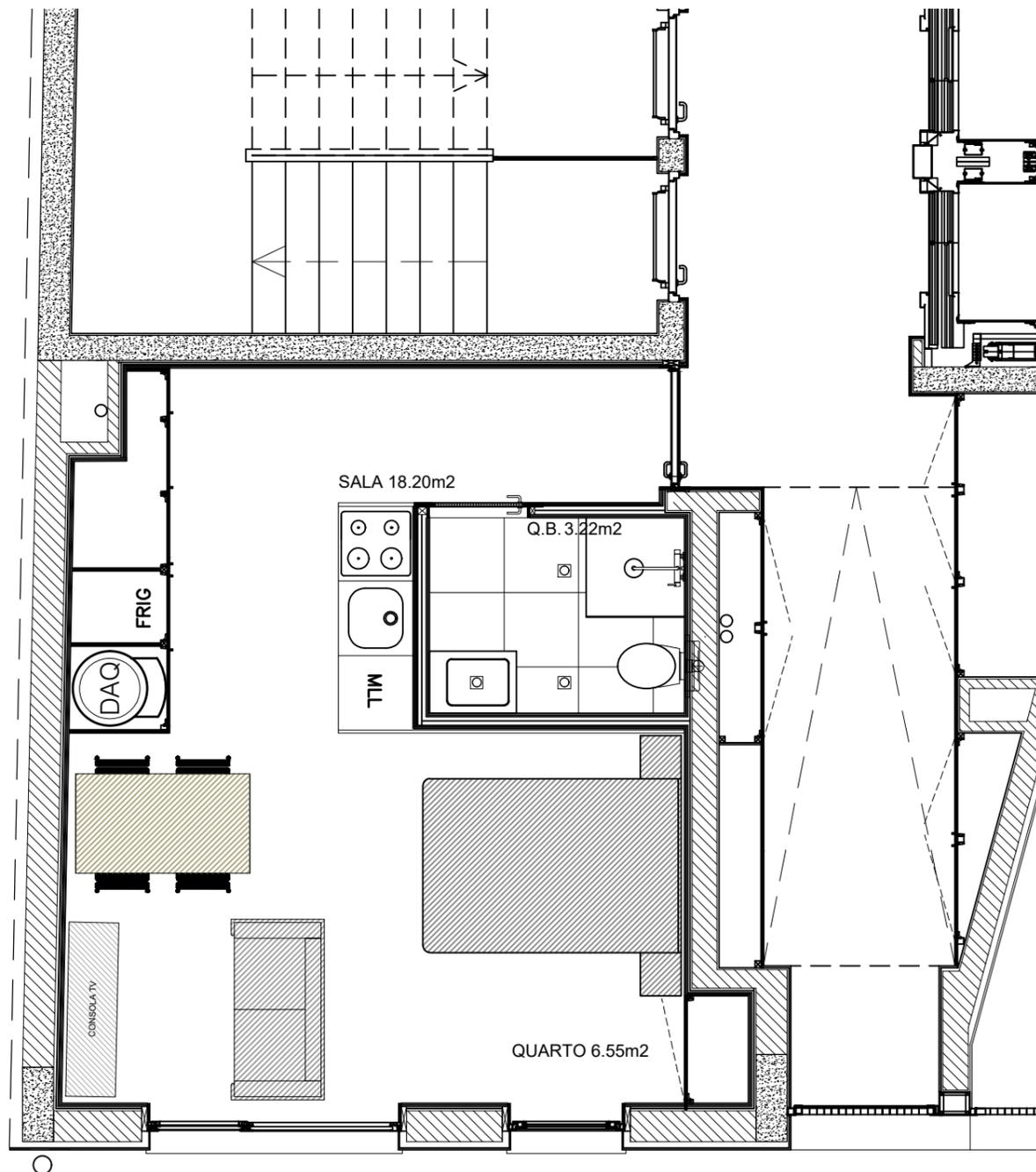
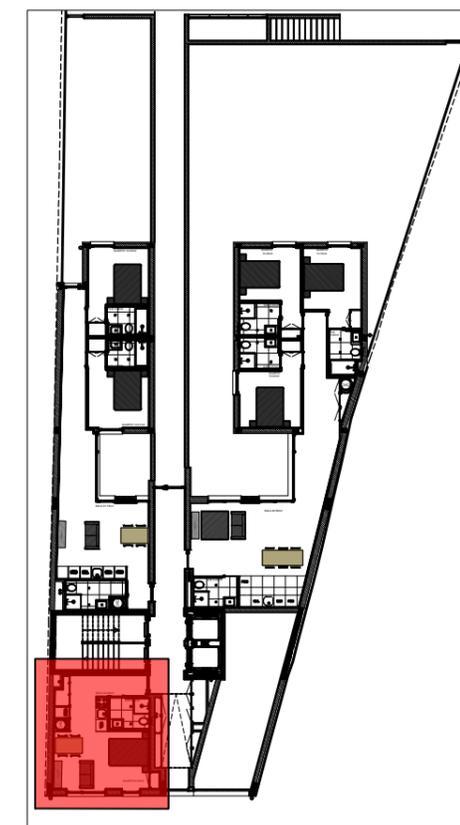
Frigorífico combinado encastre

Placa elétrica de indução

Forno micro-ondas

Exaustor encastre

### PLANTA DO PISO



PLANTA DA FRAÇÃO  
ESCALA 1:50