

COBERTURAS DUPLEX

OCEAN TERRACE

&

PENTHOUSE

APARTAMENTO T3.3

COMO UM **RESORT**, MAS EM **CASA**. CONDOMÍNIO FECHADO DE LUXO, LOCALIZADO EM LEÇA DA PALMEIRA, COM ARQUITETURA **CONTEMPORÂNEA**, INTEGRANDO **EXTENSOS** JARDINS, PISCINA, CAMPOS DE PADEL, SALÃO DE JOGOS E GINÁSIO. COMPOSTO POR **MODERNOS E CONFORTÁVEIS** APARTAMENTOS T1 A T4, COMPLEMENTADO COM DEZ **LUXUOSAS** COBERTURAS DUPLEX T3 E T4 E UMA PENTHOUSE **ÚNICA**. CONTEMPLANDO ACABAMENTOS DE **ALTÍSSIMA QUALIDADE**, **GENEROSAS** VARANDAS E TERRAÇOS E INCRÍVEIS **VISTAS** DE HORIZONTE E MAR.



O jardim da sua casa tem 8000 m². Um convite ao relaxamento e ao contacto com a natureza.

Mergulhar na piscina ou relaxar no jacuzzi exterior fará parte do seu dia-a-dia.

Dois campos de *padel*. Um desporto divertido e viciante que poderá ser jogado em família. Treinar como um atleta, com a tecnologia Technogym ao seu dispor, num ginásio com 170m².

Sem se deslocar, desfrute de um salão de massagens e estética com atendimento personalizado.

Amplio salão com 180m² equipado com várias mesas de bilhar e de ténis de mesa.

Uma portaria, para sua comodidade e segurança, ao dispor 24h por dia, complementada por sistema de videovigilância.

A pensar nas exigências atuais, todos os lugares de garagem estão equipados com pontos de carregamento elétrico.

OS APARTAMENTOS

COBERTURAS
DUPLEX

&
PENTHOUSE

OCEAN TERRACE

O LUXO

A coroar um empreendimento de excelência situam-se apartamentos únicos. Nos últimos pisos (piso 9 e 10) dos dois primeiros edifícios encontram-se as Coberturas Duplex e no vigésimo segundo piso do terceiro edifício encontra-se uma Penthouse.

E MAIS ALÉM





Aproveitando a enorme qualidade de construção e a excelência dos acabamentos de todo o empreendimento, foram aqui introduzidos inúmeros detalhes de relevo que colocam estes apartamentos num patamar inigualável.

Com paisagem de cortar a respiração, usufruindo de ampla área interior, varandas e terraços a perder de vista e um nível de acabamentos único, aqui encontrará o veículo perfeito para um estilo de vida invejável.

APARTAMENTO T3.3

Composto por três luxuosos quartos com WC privativo, onde se destaca a Master Suite — com varanda a poente com jacuzzi e um WC com dois lavatórios e iluminação natural — no piso inferior, somos recebidos por um amplo hall de entrada onde desaguam a escadaria e o elevador privado que conectam este piso com o piso superior.

Disfrutando de enormes envidraçados que prolongam os amplos espaços interiores até ao infinito, através da varanda que se desenvolve a toda a largura do apartamento, conectando os espaços interiores desde a cozinha, lavandaria e sala, no piso superior é onde se desenvolve toda a atividade social.

COBERTURA DUPLEX T3

A cozinha apresenta uma península com zona para refeições rápidas, armários altos e bancada nas paredes à sua volta. A sala comum, de generosas dimensões, usufrui de uma ligação a toda a largura à varanda a poente, de dimensões fora de série e paisagem a perder de vista, onde o pôr do sol será, diariamente, o companheiro ideal para um final de tarde bem passado.

Conforto e serenidade garantidos em espaços interiores,
que se prolongam pelo exterior, até ao infinito.

APARTAMENTO T3.3



OCEAN TERRACE

APARTAMENTO T3.3



Terraços de perder de vista onde a versatilidade é o ponto de partida para momentos bem passados.

OCEAN TERRACE



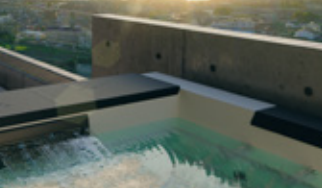
OS ACABAMENTOS

A PUREZA DO LAR

Inseridos num empreendimento em que nada foi deixado ao acaso, e onde a qualidade é transversal através da adoção de soluções construtivas de eficácia comprovada e da seleção de materiais de altíssima qualidade das mais reputadas marcas, as Coberturas Duplex e a Penthouse vão ainda mais além.

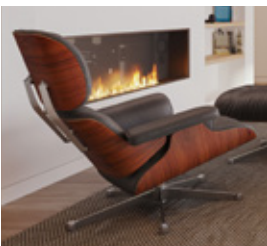


OCEAN TERRACE



- Elevador *Homelift* privado com porta em vidro transparente no interior das Coberturas Duplex.
- Lareira elétrica da BRITISH FIRES nas salas de estar.
- Soalho multicamada colado com base em contraplacado marítimo e madeira nobre de carvalho da WEITZER PARKETT.
- Revestimento nos WC em *Ceramic Stone* antibacteriano de grandes dimensões, acabamento Mármore Paraná da ROCA TILES.
- Bancada dos WC com lavatório e roda tampo integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco.

Equipado por



OS ACABAMENTOS

- Loiças sanitárias antibacterianas da GROHE da série *Essence* (linha minimalista).
- Equipamentos sanitários da GROHE linha *Essence* com acabamento especial *Brushed Warm Sunset* (bronze escovado).
- Chuveiro da GROHE com sistema *SMART Control* termostático com 3 vias e jets embutidos.
- Banheira *freestanding Almond* da PORCELANOSA 100% KRION (no WC da Suite Master).
- Bancada da cozinha, pia lava loiça e parede entre armários sem emendas em KRION antibacteriano da PORCELANOSA incluindo rebaixo p/ escorredor de loiça.

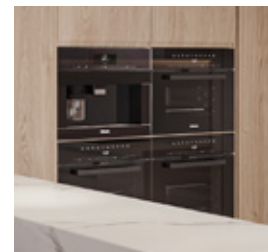


- Torneira de lava-loiça GROHE *Blue Pure Minta* com manípulo separado para água filtrada (inclui filtro de carbono para obtenção de água filtrada diretamente da torneira).
- Eletrodomésticos de gama superior da MIELE, incluindo:
 - Placa de indução com 93cm de largura.
 - Forno elétrico + forno ao vapor + micro-ondas + máquina de café integráveis.
 - *Side-by-side* (frigorífico + arca) integrável.
 - Garrafeira *Sommelier* com capacidade para 83 garrafas.
- Iluminação LED com acionamento automático no interior dos roupeiros.

OCEAN TERRACE



- Cofre e mini-bar no closet da Suite Master.
- Domótica e *wireless* em todos os espaços da habitação.
- Jacuzzi exterior com cromoterapia e colchão para massagens SPA LUZ ELEGANCE com capacidade para 4 pessoas (na varanda da Suite Master).





Piso inferior



Piso superior

T3.3
T3

Área total 244,2 m²
Área interior 187,7 m²
Área exterior 56,5 m²
Estacionamiento 4 viaturas

A LISTA DE FRAÇÕES

TIPOLOGIA	REF.	ÁREA INTERIOR (sqm)	ÁREA EXTERIOR (sqm)	ÁREA TOTAL (sqm)	ESTACIONAMENTO (n° viaturas)	ARRUMO
T3 DUPLEX	T3.3	187,7	56,5	244,2	4	SIM
T4 DUPLEX	T4.5	223,3	78,4	301,7	4	SIM
T4 DUPLEX	T4.6	264,8	96,3	361,1	4	SIM
T4 DUPLEX	T4.3	278,8	88,1	366,9	4	SIM
T4 DUPLEX	T4.4	340,4	108,3	448,7	4	SIM
T3 PENTHOUSE	PENTH	216,5	270,5	487	3	SIM

As áreas poderão estar sujeitas a pequenas alterações em função da constituição da propriedade horizontal. Poderão surgir algumas alterações à informação agora prestada em virtude dos processos de licenciamento e construtivo.



+351 967 707 505

IMMOPO
REAL ESTATE

STAND DE VENDAS NO LOCAL DO EMPREENDIMENTO
(LEÇA DA PALMEIRA, EM FRENTE À EXPONOR)

Toda a informação presente neste documento tem carácter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Todos os materiais e acabamentos que aqui sejam indicados e representados são susceptíveis de serem ajustados, alterados, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidade do edifício, da forma que seja conveniente e no momento entendido como oportuno.