

COBERTURAS DUPLEX

OCEAN TERRACE

&

PENTHOUSE

PENTHOUSE



COMO UM **RESORT**, MAS EM **CASA**. CONDOMÍNIO FECHADO DE LUXO, LOCALIZADO EM LEÇA DA PALMEIRA, COM ARQUITETURA **CONTEMPORÂNEA**, INTEGRANDO **EXTENSOS** JARDINS, PISCINA, CAMPOS DE PADEL, SALÃO DE JOGOS E GINÁSIO. COMPOSTO POR **MODERNOS E CONFORTÁVEIS** APARTAMENTOS T1 A T4, COMPLEMENTADO COM DEZ **LUXUOSAS** COBERTURAS DUPLEX T3 E T4 E UMA PENTHOUSE **ÚNICA**. CONTEMPLANDO ACABAMENTOS DE **ALTÍSSIMA QUALIDADE**, **GENEROSAS** VARANDAS E TERRAÇOS E INCRÍVEIS **VISTAS** DE HORIZONTE E MAR.



O jardim da sua casa tem 8000 m². Um convite ao relaxamento e ao contacto com a natureza.

Mergulhar na piscina ou relaxar no jacuzzi exterior fará parte do seu dia-a-dia.

Dois campos de *padel*. Um desporto divertido e viciante que poderá ser jogado em família. Treinar como um atleta, com a tecnologia Technogym ao seu dispor, num ginásio com 170m².

Sem se deslocar, desfrute de um salão de massagens e estética com atendimento personalizado.

Amplio salão com 180m² equipado com várias mesas de bilhar e de ténis de mesa.

Uma portaria, para sua comodidade e segurança, ao dispor 24h por dia, complementada por sistema de videovigilância.

A pensar nas exigências atuais, todos os lugares de garagem estão equipados com pontos de carregamento elétrico.

OS APARTAMENTOS

COBERTURAS
DUPLEX

&
PENTHOUSE

OCEAN TERRACE

O LUXO

A coroar um empreendimento de excelência situam-se apartamentos únicos. Nos últimos pisos (piso 9 e 10) dos dois primeiros edifícios encontram-se as Coberturas Duplex e no vigésimo segundo piso do terceiro edifício encontra-se uma Penthouse.

E MAIS ALÉM





Aproveitando a enorme qualidade de construção e a excelência dos acabamentos de todo o empreendimento, foram aqui introduzidos inúmeros detalhes de relevo que colocam estes apartamentos num patamar inigualável.

Com paisagem de cortar a respiração, usufruindo de ampla área interior, varandas e terraços a perder de vista e um nível de acabamentos único, aqui encontrará o veículo perfeito para um estilo de vida invejável.

PENTHOUSE

T3

Viver nas nuvens, com vistas infindáveis sobre o Atlântico e usufruindo de um estilo de vida ímpar. Ocupando o último piso, desfrutando de amplos envidraçados que captam luz natural nas quatro orientações solares e de um gigantesco terraço a toda a volta, a Penthouse é um apartamento verdadeiramente singular com quase 500m² de área total.

Na zona privada, dispõe de três luxuosas suítes, com extensos roupeiros e ligação direta aos terraços privados de grandes dimensões. Destas, destaca-se a Master Suite, com *walk-in closet*, WC com dois chuveiros e uma escultórica banheira *freestanding* que enquadra o envidraçado que inunda o interior de luz natural e, no terraço exterior, um luxuoso jacuzzi. Na zona social, apresenta uma cozinha com ilha central e armários nas laterais e uma ampla sala com três frentes e configuração que permite naturalmente organizar uma área de estar e uma área de jantar, ambas em comunicação direta com o terraço.

O terraço coberto é o grande elemento diferenciador de toda a casa e está presente em complemento a todos os espaços interiores. Nos quartos, providencia zonas privadas de relaxamento bem como um jacuzzi na Master Suite. Na cozinha, funciona como um prolongamento da ilha central, dando origem a um espaço de cozinha gourmet ao ar livre, com fogão e barbecue. Na sala, permite a criação de quatro áreas distintas — zona de refeições, zona de estar, zona de bar e zona de lounge. Por último, a coroar tamanha singularidade, um espaço para relaxamento com piscina exterior privada e espreguiçadeiras que tornará qualquer final de tarde num momento inesquecível, com o pôr do sol como pano de fundo.

PENTHOUSE



Conforto e serenidade garantidos em espaços interiores, que se prolongam pelo exterior, até ao infinito.

OCEAN TERRACE

PENTHOUSE



OCEAN TERRACE

PENTHOUSE



OCEAN TERRACE

Terraços de perder de vista onde a versatilidade é o ponto de partida para momentos bem passados.



PENTHOUSE



OCEAN TERRACE

O ambiente e a sumptuosidade dos melhores hotéis de luxo transpostos para a sua casa.



PENTHOUSE



OCEAN TERRACE



PENTHOUSE

Do acordar até ao deitar, todos os dias, o mar como cenário de fundo.



OCEAN TERRACE

OS ACABAMENTOS

A PUREZA DO LAR

Inseridos num empreendimento em que nada foi deixado ao acaso, e onde a qualidade é transversal através da adoção de soluções construtivas de eficácia comprovada e da seleção de materiais de altíssima qualidade das mais reputadas marcas, as Coberturas Duplex e a Penthouse vão ainda mais além.



OCEAN TERRACE



- Solário com piscina privativa.
- Lareira elétrica da BRITISH FIRES nas salas de estar.
- Soalho multicamada colado com base em contraplacado marítimo e madeira nobre de carvalho da WEITZER PARKETT.
- Revestimento nos WC em Ceramic Stone antibacteriano de grandes dimensões, acabamento Mármore Paraná da ROCA TILES.
- Bancada dos WC com lavatório e roda tampo integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco.

Equipado por



OS ACABAMENTOS

- Loijas sanitárias antibacterianas da GROHE da série *Essence* (linha minimalista).
- Equipamentos sanitários da GROHE linha *Essence* com acabamento especial *Brushed Warm Sunset* (bronze escovado).
- Chuveiro da GROHE com sistema *SMART Control* termostático com 3 vias e jets embutidos.
- Banheira *freestanding Almond* da PORCELANOSA 100% KRION (no WC da Suite Master).
- Bancada da cozinha, pia lava loiça e parede entre armários sem emendas em KRION antibacteriano da PORCELANOSA incluindo rebaixo p/ escorredor de loiça.



- Torneira de lava-loiça GROHE *Blue Pure Minta* com manípulo separado para água filtrada (inclui filtro de carbono para obtenção de água filtrada diretamente da torneira).
- Eletrodomésticos de gama superior da MIELE, incluindo:
 - Placa de indução com 93cm de largura.
 - Forno elétrico + forno ao vapor + micro-ondas + máquina de café integráveis.
 - *Side-by-side* (frigorífico + arca) integrável.
 - Garrafeira *Sommelier* com capacidade para 83 garrafas.
- Iluminação LED com acionamento automático no interior dos roupeiros.

OCEAN TERRACE



- Cofre e mini-bar no closet da Suite Master.
- Domótica e *wireless* em todos os espaços da habitação.
- Jacuzzi exterior com cromoterapia e colchão para massagens SPA LUZ ELEGANCE com capacidade para 4 pessoas (na varanda da Suite Master).



PENTHOUSE T3

Área total 487 m²

Área interior 216,5 m²

Área exterior 270,5 m²

Estacionamento 3 viaturas



A LISTA DE FRAÇÕES

TIPOLOGIA	REF.	ÁREA INTERIOR (sqm)	ÁREA EXTERIOR (sqm)	ÁREA TOTAL (sqm)	ESTACIONAMENTO (n° viaturas)	ARRUMO
T3 DUPLEX	T3.3	187,7	56,5	244,2	4	SIM
T4 DUPLEX	T4.5	223,3	78,4	301,7	4	SIM
T4 DUPLEX	T4.6	264,8	96,3	361,1	4	SIM
T4 DUPLEX	T4.3	278,8	88,1	366,9	4	SIM
T4 DUPLEX	T4.4	340,4	108,3	448,7	4	SIM
T3 PENTHOUSE	PENTH	216,5	270,5	487	3	SIM

As áreas poderão estar sujeitas a pequenas alterações em função da constituição da propriedade horizontal. Poderão surgir algumas alterações à informação agora prestada em virtude dos processos de licenciamento e construtivo.



+351 967 707 505

IMMOPO
REAL ESTATE

STAND DE VENDAS NO LOCAL DO EMPREENDIMENTO
(LEÇA DA PALMEIRA, EM FRENTE À EXPONOR)

Toda a informação presente neste documento tem carácter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Todos os materiais e acabamentos que aqui sejam indicados e representados são susceptíveis de serem ajustados, alterados, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidade do edifício, da forma que seja conveniente e no momento entendido como oportuno.